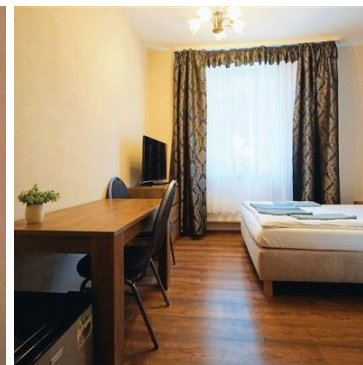
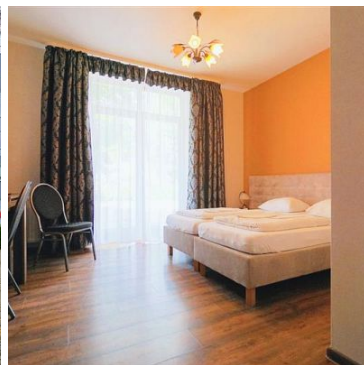


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 236,00 m², pow. działki: 632,00 m²,
Koszalin

Cena **1 700 000** zł



Budynek apartamentowy na sprzedaż!

To może być twoje miejsce !!!!!

Nieruchomość położona w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej!!

Powierzchnia użytkowa budynku: 236m²

Powierzchnia działki: 632m² (pełna własność)

Oferujemy do sprzedaży doskonale prosperującą nieruchomość, która pełni obecnie funkcję pensjonatu z apartamentami na wynajem krótkoterminowy.

Budynek mieszkalny wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany z dachem wielospadowym

pokrytym dachówką cementową.

Obiekt posiada łącznie 7 apartamentów, każdy wyposażony w prywatną łazienkę oraz mały kącik kuchenny, zapewniając niezależność i komfort. Dodatkowo na terenie nieruchomości znajduje się parking dla gości, ogólnodostępna kuchnia i zewnętrzne miejsce do wypoczynku i grillowania.

Właściciel wykonał gruntowny remont obiektu. Idealne miejsce pod mały pensjonat, siedzibę firmy, przedstawicielstwo, placówkę opiekuńczo wychowawczą.

Budynek usytuowany jest przy ul. Szczecińskiej z bezpośrednim wjazdem z ulicy. Bliskość dworca PKP/PKS oraz centrum miasta ułatwiającym zarówno dojazd, jak i zwiedzanie okolicy. Bliskość strefy ekonomicznej oraz obwodnicy Koszalina sprawia, że ta nieruchomość stanowi idealną bazę dla osób podróżujących służbowo oraz turystów chcących odkryć uroki regionu.


Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz

Ogrzewanie gazowe.

Do ceny ofertowej należy doliczyć podatek VAT 23%.

Nie przegap okazji, by stać się właścicielem tej rentownej inwestycji. Skontaktuj się z nami, aby poznać więcej szczegółów oraz umówić się na prezentację.

Oferta na wyłączność, oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z Pośrednikiem.

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------|--|------------------------------|
| Symbol | 3701461 | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena  | 1 700 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 7 203, 39 PLN | Kraj | Polska |
| Województwo | Zachodniopomorskie | Powiat | Koszalin |
| Gmina | Koszalin | Miejscowość | Koszalin |
| Ulica | Szczecińska | Powierzchnia całkowita | 236, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 632, 00 m² | Forma własności działki | Własność |
| Rodzaj obiektu | Obiekt | Standard | Bardzo dobry |
| Liczba łazienek | 8 | Parter | ✓ |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2 | Umeblowanie | PEŁNE |
| Ogrzewanie | Gazowe | Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY |
| Forma własności | Własność | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | Internet | ✓ |
| Typ garażu | Brak garażu | Typ parkingu | Miejsce parkingowe |



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**