

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 36, pow. całkowita: 1 103,00 m², pow. działki: 3 001,00 m²,

Sarbinowo, Gąski

Cena **599 000** zł



Obiekt z domkami na wynajem, położony w Gąskach, w gminie Mielno, ok. 800 metrów od morza.

Prezentujemy działkę o powierzchni 1103 m², zabudowaną 5-ma domkami holenderskimi wraz z niezbędną infrastrukturą. W otoczeniu liczne ośrodki wczasowe i pensjonaty, lokalizacja znana i lubiana przez turystów. Okolica zachwyca i urzeka każdego, kto tu był.

W skład kompleksu wchodzi łącznie 5 domków o powierzchni ok. 30 m² każdy. 2 budynki mają status rekreacyjnych, 3 gospodarczych.

Domki w pełni wyposażone i umeblowane - gotowe na przyjęcie gości.

4 domki składają się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni oraz łazienki z wc, jeden z salonu z aneksem kuchennym, 3 sypialni i łazienki z wc.

Domki podłączone do sieci elektrycznej, skanalizowane do wspólnego zbiornika bezodpływowego (10 m³). Domki z

możliwością pobytu całorocznego, ponieważ są ogrzewane (4 za pomocą kominka na gaz z butli, jeden klimatyzatora z funkcją grzania). Ciepła woda z bojlerów elektrycznych (30 l).

Na działce znajduje się również blaszany garaż jako zaplecze gospodarcze, drewniany plac zabaw oraz zadaszone miejsce do siedzenia.

Cały kompleks wyposażony w instalację alarmową, wszystkie media gminne oprócz kanalizacji. Na granicy działki przebiega również gaz.

Obiekt z tradycją i stałymi klientami, którzy powracają, aby spędzić tu wakacje.

Istnieje możliwość przejęcia nazwy ośrodka, loga wraz z niezbędnymi portalami do rezerwacji, bazą klientów i wiedzą know how. Sprzedaż z przejęciem rezerwacji na przyszły rok.

Podana cena jest ceną brutto i zawiera 23 % VAT. Kupujący nie płaci 2 % PCC

Jeśli posiadasz wolne środki i szukasz dobrej inwestycji to zapraszamy na prezentację ! Idealny pomysł na własny biznes, jak i miejsce do wypoczynku dla całej rodziny.

Umowa na wyłączność, oglądanie po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem.

Symbol	5001214	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	599 000, 00 PLN
Cena za m2	543, 06 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Dzielnica - osiedle	Gąski	Ulica	Zefirowa
Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski	Powierzchnia całkowita	1 103, 00 m²
Powierzchnia działki	3 001, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność	Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**