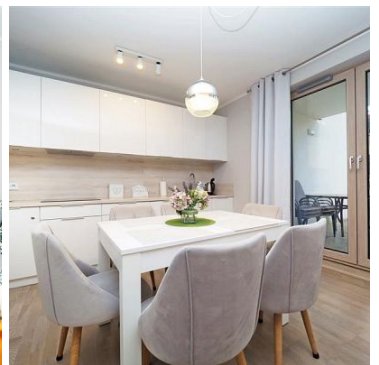
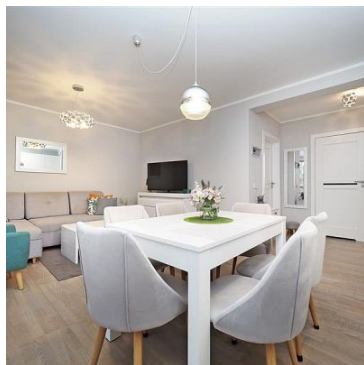


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,66 m²,

Mielno

Cena **1 114 050** zł



Przystawiamy nadmorski apartament w pożądaney lokalizacji !

Mieszkaj bądź wynajmuj. Nadmorski klimat i okolica stwarza wiele możliwości !

Lokal mieszkalny o powierzchni 63,66 m², położony na 1 piętrze w 3-piętrowym budynku z 2020 r. Topowa lokalizacja, na zamkniętym osiedlu „Rezydencja Park” przy ulicy Orła Białego.

Apartament o układzie, który zapewnił wydzielenie 2-óch niezależnych apartamentów. Więc jest to idealna propozycja do jednoczesnego zamieszkania i wynajmowania drugiego bądź czerpania zysków z wynajmu dwóch apartamentów, jak aktualnie robią to właściciele.

Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, 2 łazienek i przedpokoju. Z salonu wyjście na duży, częściowo zadaszony taras o powierzchni 22,10 m².

Dwa niezależne wejścia z latki schodowej pozwoliły na zaadaptowanie apartamentu 2-pokojowego i 1-

pokojuowego o podobnym standardzie.

Apartamenty wyposażone we wszystko, co potrzebne aby czerpać pożytki z najmu bądź od razu zamieszkać.

Do apartamentu należy dokupić zewnętrzne miejsce postojowe w cenie 30 000 zł oraz miejsce postojowe w hali garażowej o powierzchni 11,50 m² w cenie 70 000 zł.

Na terenie obiektu znajduje się miejsce do rekreacji z placem zabaw dla dzieci.

Apartament można użytkować na cele własne lub też powierzyć operatorowi zarządzanie najmem. Obecnie apartament w zarządzaniu operatora, okres wypowiedzenia umowy - 3 miesiące. Istnieje również możliwość przejęcia rezerwacji i umowy z operatorem.

Koszty związane z utrzymaniem lokalu to czynsz w kwocie ok. 889, w tym m.in fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, woda (3 m³), opłata za śmieci, internet, zaliczka na ogrzewanie, utrzymanie garażu. Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

Zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001504	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	Orła Białego
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 66 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	1 114 050, 00 PLN	Cena za m2	17 500, 00 PLN
Rok budowy	2020	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**