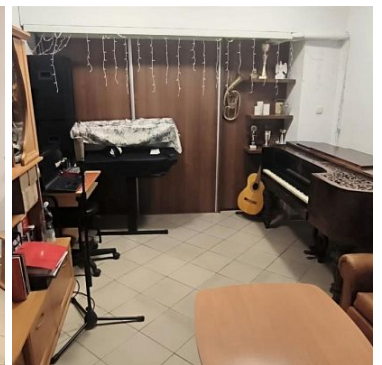
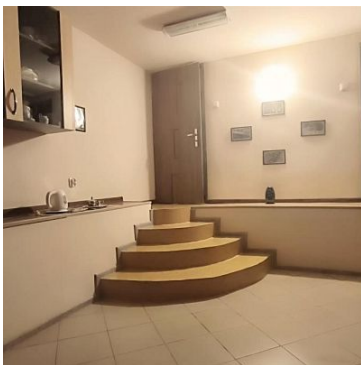


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 129,19 m², pow. działki: 403,00 m²,

Koszalin, Jedliny

Cena **835 000** zł



Z przyjemnością przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży atrakcyjnej nieruchomości.

Oferujemy 2 lokale użytkowe z częścią mieszkalną z tarasem i ogrodem!

Pierwszy lokal o powierzchni 29,21 m², składa się z dwóch osobnych pomieszczeń z głęboką szafą w zabudowie.

Drugi lokal o powierzchni 37,57 m² charakteryzuje się przestronnym przedpokojem efektownie podświetlonym LED-ami oraz poczekalnią. W dalszej części znajdują się dwa pomieszczenia z przeznaczeniem pod działalność medyczną: gabinet lekarski oraz gabinet do fizjoterapii. Z obu lokali jest dostęp do w.c. Na tej samej kondygnacji znajduje się pomieszczenie techniczne z piecem gazowym, oraz osobna powierzchnia zagospodarowana na pralnię. Wejście do obu lokali jest niezależne od frontu budynku, ale jest również do nich dostęp z części mieszkalnej.

Wszystkie instalacje, w tym wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna, zostały wymienione około 4 lata temu. Kuchnia, łazienka oraz przedpokój przeszły gruntowny remont rok temu.

Nieruchomość posadowiona jest na ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 403m² dla której przypisany jest udział w 1/2. Na ogrodzie znajduje się przestronny budynek gospodarczy, do którego podciągnięte są wszystkie media. Może on pełnić rolę miejsca do majsterkowania, lub jako dodatkowa powierzchnia do przechowywania akcesoriów ogrodowych.

Część mieszkalna składa się z:

- salonu,
- sypialni z wyjściem na duży taras i garderobą,
- dodatkowej sypialni,
- osobnej, w pełni umeblowanej kuchni z wyposażeniem AGD,
- przestronnego przedpokoju,
- łazienki z prysznicem.

Całkowita powierzchnia części mieszkalnej wynosi 62,41 m².

Ta oferta jest idealna dla osób poszukujących miejsca do mieszkania oraz prowadzenia działalności gospodarczej, takiej jak np.: kancelaria prawna czy salon beauty. Możliwości są naprawdę ogromne.

Dodatkowym atutem jest to, że nieruchomość jest beczynszowa, a wszystkie opłaty za media opierają się na rzeczywistym zużyciu.

Lokalizacja:

Doskonała komunikacja sprawia, że dotarcie do centrum zajmuje zaledwie kilka minut, co czyni ją idealnym miejscem dla osób ceniących sobie szybki dostęp do wszelkich udogodnień miejskich, takich jak sklepy, restauracje czy kulturalne atrakcje.

Jednocześnie, w pobliżu znajdują się malownicze tereny spacerowe, które zachęcają do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. To idealne miejsce dla rodzin, osób starszych oraz miłośników sportu, którzy mogą korzystać z licznych tras rowerowych i pieszych. Bliskość zieleni sprawia, że mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem i relaksem, nie rezygnując przy tym z uroków życia w tętniącym życiem mieście.

Wyjątkowa OFERTA nieruchomości - Idealne miejsce do życia i pracy!

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Symbol	690238	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	835 000, 00 PLN
Cena za m2	6 463, 35 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Jedliny	Ulica	Kościuszki
Okolica	Park, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	129, 19 m²
Powierzchnia działki	403, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Dom wielorodzinny
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**