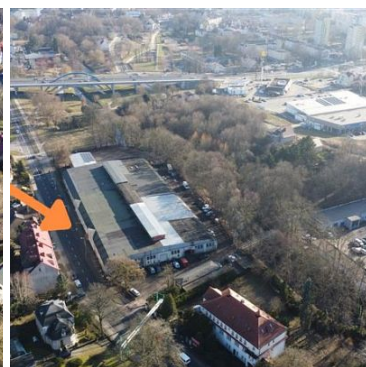


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 1 008,70 m²,

Koszalin, Koszalin

Cena **1 290 000** zł



Na sprzedaż **hala magazynowa o pow. 1.008m² Koszalin.**

Gotowa inwestycja ze stałym dochodem lub miejsce na Twoją działalność!

Na sprzedaż hala **usytuowana w usługowej części Koszalina**, przy ruchliwej ulicy. Bliska odległość do obwodnicy miasta.

Hala parterowa **o konstrukcji murowanej**, ocieplona, częściowo po remoncie.

Podzielona na **trzy części. Pierwsza z nich ma 343,50 m²** i składa się z magazynu, dwóch pomieszczeń socjalnych o pow. ok 12m² i 36m². Dostęp do toalety dzielony jest z drugą częścią hali.

Wysokość ok 4 m do obniżonego sufitu, który jest pokryty płytami. Posadzka cementowa w dobrym stanie. Oświetlenie na czujki. Wjazd z poziomu 0 przez wspólną bramę z drugą częścią hali o wysokości 4m sterowaną na pilota.

Druga część hali ma pow. 200m² składa się z części magazynowej, pomieszczenia socjalnego i wspólnej toalety. Wysokość ok 6m do drewnianych konstrukcji. Wjazd z poziomu 0 przez wspólną bramę. Dostęp do rampy. Posadzka cementowa w dobrym stanie.

Trzecia część hali o pow. 465,20 m² składa się z części magazynowej oraz z toalety. Posadzka betonowa w dobrym stanie. Wjazd z poziomu 0 przez bramę o wysokości 4m sterowaną na pilota.

Budynek ocieplony styropianem, **zrobiona elewacja**. Świetliki dachowe po remoncie- zapewniają dobre doświetlenie wnętrza naturalnym światłem. **Dach** dwuspadowy **po generalnym remoncie** kryty papą. **Hala nieogrzewana**, posiada instalację alarmową. W budynku światłowod.

Dostępne media: **woda, kanalizacja, prąd**. Istnieje techniczna możliwość podłączenia gazu.

Dostęp do hali drogą asfaltową. Udział w działce o pow. 6.981m² stanowiącej pełną własność na której stoi budynek. Plac manewrowy, możliwość podjazdu dla TIR-a. **Dla przedmiotowej hali przynależy plac na ok 9 samochodów osobowych.**

Hala jest obecnie wynajmowana, co oznacza **stały pasywny dochód dla nowego właściciela**. To świetna okazja dla inwestorów!

Jednocześnie, jeśli chcesz prowadzić tam własną działalność, **umowy najmu można łatwo wypowiedzieć**, co daje Ci **pełną swobodę w zagospodarowaniu przestrzeni** i możliwości szybkiego rozpoczęcia własnego biznesu.

To idealna nieruchomość zarówno **dla inwestorów, jak i przedsiębiorców szukających gotowego miejsca na działalność!**

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. Nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403205	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 290 000, 00 PLN	Cena za m2	1 278, 87 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Koszalin
Ulica	Batalionów Chłopskich	Powierzchnia całkowita	1 008, 70 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Dobry
Parter	✓	Ogrzewanie	Brak
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**