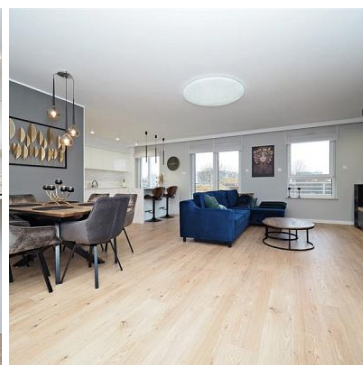
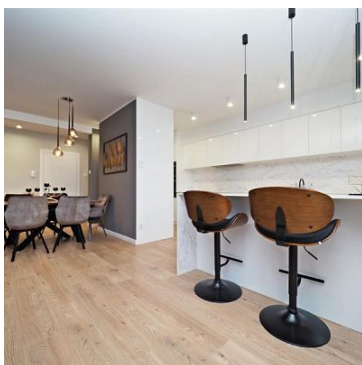
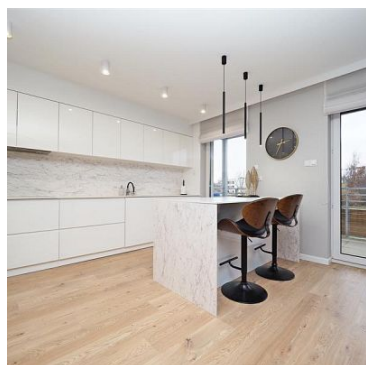


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,56 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **980 000** zł



Stylowe mieszkanie z 2-ma miejscami postojowymi w hali garażowej, komórką lokatorską i tarasem w pożądaney lokalizacji !

Prezentujemy unikatowe mieszkanie, położone w budynku z 2019 roku, wybudowanego przez uznanego koszalińskiego dewelopera - firmę Kuncer.

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Zwycięstwa, na zielonym i spokojnym osiedlu - Rokosowo.

Nowoczesny lokal mieszkalny o powierzchni aż 80,56 m², położony jest na parterze. Designerska przestrzeń o przemyślanym rozkładzie i funkcjonalnym wykończeniu !

Od podstaw aranżowany z udziałem projektanta wnętrz przy użyciu wysokiej klasy materiałów.

Na metraż mieszkania składają się 3 pokoje, w tym przestronny salon z otwartą kuchnią (42,31 m²), 2 sypialnie (13,46 m², 9,26 m²), przedpokój (8,10 m²), łazienka (5,36 m²) i wc (2,07 m²). Z salonu wyjście na duży, dwustronny, słoneczny taras o

powierzchni 32,60 m².

W cenie komórka lokatorska o powierzchni 2,05 m².

Do mieszkania należy dokupić 2 miejsca postojowe w hali garażowej w cenie 60 000 zł .

Łączna cena mieszkania wraz z dwoma miejscami postojowymi wynosi 1 040 000 zł.

Mieszkanie wyposażone jest w liczne udogodnienia w m.in. w postaci ogrzewania podłogowego ze sterownikami w każdym z pokoi i w łazience, rolet zewnętrznych sterowanych elektrycznie oraz rozprowadzonych instalacji tv w każdym z pokoi. Dodatkowo w oknach znajdują się rolety rzymskie i plisy. Każda z sypialni oraz przedpokój wyposażone w szafę w zabudowie.

Z innych atutów mieszkania należy wspomnieć o przestronnej kuchni pod wymiar z blatami ze spieku kwarcowego, sprzętem AGD wysokiej klasy oraz wygospodarowanym miejscu na pralkę i suszarkę. Na tarasie wypoczynkowe meble ogrodowe.

Całość w bardzo dobrym stanie, do zamieszkania bez nakładów finansowych !

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym umeblowaniem, widocznym na zdjęciach !(z wyjątkiem sprzętu audio/rtv w salonie)

Koszty utrzymania lokalu to czynsz w wysokości ok. 980 zł, w tym c.o., woda (2 m² zimnej, 1 m³ ciepłej), wywóz nieczystości, eksploatacja, fundusz remontowy i opłata za utrzymanie 2 miejsc postojowych w hali garażowej).

Jeśli szukasz mieszkania bez żadnych barier architektonicznych, położonym w cenie inwestycji, a w dodatku wykończonego w wysokim standardzie, to ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001505	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Zwycięstwa	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	80, 56 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	980 000, 00 PLN	Cena za m2	12 164, 85 PLN
Rok budowy	2019	Standard	Wysoki standard
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**