

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,12 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **550 000** zł



!!ATRAKCYJNE MIESZKANIE 3-POKOJOWE WRAZ Z MIEJSCEM POSTOJOWYM!!

Niesamowicie przestronne mieszkanie 3-pokojowe położone w bloku z 2014 roku w Koszalinie przy ul. Doroszewskiego.

Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni **68,12 m²** składa się z salonu z wyjściem na dużą loggię (5,70 m²), dwóch sypialni, kuchni z jadalnią, łazienki oraz przedpokoju. Lokal położony jest na 3 piętrze nowoczesnego budynku wybudowanego w 2014 roku.

Do ceny mieszkania należy doliczyć 30 000 zł za miejsce postojowe położone w hali garażowej pod budynkiem (Spółdzielnia Przylesie sprzedaje takie miejsca w cenie 42 000 zł)

Mieszkanie gustownie wykończone, zaaranżowane w przyjemnej kolorystyce, bardzo zadbane.

Na podłogach w pokojach położone są jasne nowoczesne panele podłogowe. W kuchni znajduje się zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem agd: płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówka.

Wyposażenie mieszkania do uzgodnienia.

Czynsz do spółdzielni wynosi około 570 zł w tym m.in. zaliczka na ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy

Dodatkowo płatna jest według indywidualnego zużycia energia elektryczna oraz woda.

Wydanie nieruchomości do końca sierpnia 2025r.

Ta część Osiedla Przylesie to bez wątpienia bardzo atrakcyjna lokalizacja, jedna z lepszych w Koszalinie. Doskonale skomunikowana z resztą miasta, w pobliżu drogi ekspresowej S6. Bardzo atrakcyjna dla rodzin z dziećmi. Dużo placów zabaw, blisko szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska, jak również sklepy (Stokrotka, Biedronka i inne mniejsze sklepy osiedlowe), Galeria Emka.

Na przeciwko bloku znajduje się rezerwat przyrody Wąwozy Grabowe, obok którego dla mieszkańców osiedla urządzono zielony teren rekreacyjny.

MIESZKANIA TUTAJ CIESZĄ SIĘ BARDZO DUŻYM POWODZENIEM, SUGERUJEMY SZYBKO SIĘ NIM ZAINTERESOWAĆ!

Zapraszamy. Szczegółowe informacje dostępne są w biurze. Zapraszamy! Nr lic. zaw. 1169.

Symbol	0601312	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Przylesie
Ulica	Doroszewskiego	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	68, 12 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	550 000, 00 PLN
Cena za m2	8 073, 99 PLN	Rok budowy	2014
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**