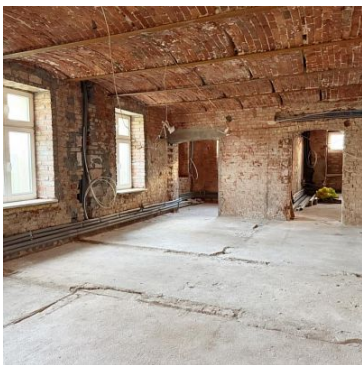


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 222,80 m², pow. działki: 468,00 m²,

Koszalin

Cena **4 000** zł



Na wynajem podpiwniczenie w budynku przy ul. Zwycięstwa, przy Sądzie Rejonowym.

Powierzchnia: 222,6 m²

Podpiwniczenie w zabytkowej willi, wybudowanej na początku XX wieku, oferuje piękne, przestronne wnętrza z dużymi możliwościami aranżacyjnymi. Wejście przeszklonymi drzwiami bezpośrednio z części parkowej.

Otoczenie: Willa znajduje się w prestiżowej lokalizacji, w sąsiedztwie Sądu Rejonowego, co czyni ją idealnym miejscem dla przedsiębiorców poszukujących wysokiej klasy przestrzeni biurowej.

W budynku funkcjonują biuro podatkowe, kancelarie prawne, kancelaria notarialna, biuro projektowania wnętrz.

Czynsz Najmu: 4 000 zł netto + 23% VAT oraz opłaty eksploatacyjne – energia, woda, ogrzewanie, śmieci.
Wymagana kaucja w wysokości do ustalenia.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na oglądanie nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660374	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 000, 00 PLN
Cena za m2	17, 95 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Okolica	Park
Powierzchnia całkowita	222, 80 m²	Powierzchnia działki	468, 00 m²
Forma własności działki	Użytk. wieczyste	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Do adaptacji
Piętro	suterena	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Pomieszczenie gospodarcze	✗



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**