

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 65 900,00 m²,

Będzino, Będzino

Cena **665 000** zł



Oferujemy do sprzedaży interesującą nieruchomość z dużym potencjałem, położoną na przestronnej, klimatycznej działce.

Nieruchomość usytuowana w miejscowości **Będzino**, w odległości około **5 km od Morza Bałtyckiego**. Poniemiecki **dom wolnostojący** o pow. 80,67m², posadowiony na dużej działce (6,59ha) z zabudowaniami gospodarczymi. Parterowy, czteropokojowy z gospodarczym poddaszem - istnieje możliwość podniesienia o dwa stopnie ścianki kolankowej, by uzyskać pełną wysokość na poddaszu. Zbudowany z cegły, okna drewniane, na dachu eternit. Niepodpiwniczony, w stanie technicznym do kapitalnego remontu.

Na działce znajdują się **dwa budynki gospodarcze** - budynek dwukondygnacyjny o pow. zabudowy

około 140m² oraz parterowy o pow. zabudowy około 143m². Dodatkowo na działce posadowiono **dwie murowane wiaty**. Teren zabudowań ogrodzony siatką.

Za zabudowaniami sad z drzewkami owocowymi, m.in. grusza, winogron.

Rodzaj klasoużytków: RIVa – 4,66ha, RIVb – 1,38ha, LsIII – 0,29ha, Br-RIVa – 0,23ha, N – 0,03ha.

Media: sieć wodociągowa oraz energetyczna. Studnia na działce. Brak gazu i kanalizacji.

W związku z atrakcyjną lokalizacją nieruchomości teren działki stwarza duże możliwości inwestycyjne, jednak wymaga nakładu pracy, by nieruchomość ponownie zyskała dawny blask :)

W Będzinie znajduje się m.in. szkoła, kościół, OSP, świetlica, dominuje zabudowa jednorodzinna i

siedliskowa. W niedalekiej odległości przebiega nowa droga S6 łącząca docelowo Gdańsk ze

Szczecinem. Z racji bliskości Morza Bałtyckiego (około 5 km) **intensywnie rozwija się tu funkcja**

agroturystyczna.

Zapraszamy do kontaktu i do obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403204	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Będzino	Miejscowość	Będzino
Dzielnica - osiedle	Będzino	Ulica	Będzino
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	65 900, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	1939	Ogrzewanie	Etazowe
Cena 	665 000, 00 PLN	Cena za m2	4 750, 00 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**