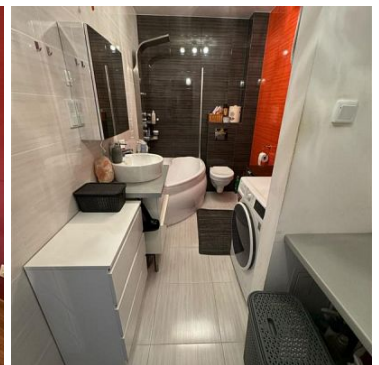
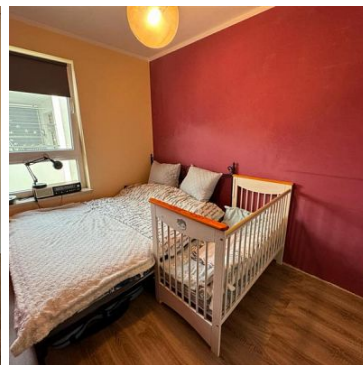


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,84 m²,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **2 000** zł



Na wynajem od 1 kwietnia mieszkanie dwupokojowe przy ul. Cypryjskiej w bloku z 2015r., usytuowane na popularnym osiedlu Unii Europejskiej, na 3 piętrze. Blok z windą.

Mieszkanie z przestronnym balkonem, jednostronne z wystawą okien południowy-wschód. Budynek został wybudowany przez PB Kuncer.

Lokal składa się z dwóch pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki z wc, p.pokoju. Z komórki lokatorskiej sąsiadującej z mieszkaniem zrobiono garderobę. Dostęp do niej bezpośrednio z przedpokoju. W mieszkaniu zainstalowano system rekuperacji.

Budynek energooszczędny- na dachu zamontowane solary słoneczne.

Mieszkanie sprzedawane jest z miejscem postojowym nr 17 przy ul. Włoskiej.

Opłata do wspólnoty - CZN Koszalin 630 zł w tym zaliczka na wodę, ogrzewanie miejskie, fundusz remontowy, części

wspólne, zarząd.

W mieszkaniu lodówka, zmywarka, meble w kuchni, szafa w zabudowie w małym pokoju, oświetlenie w mieszkaniu, reszta mebli do uzgodnienia. Miejsce postojowe przed blokiem w czynszu najmu.

Wydanie mieszkania od 01-04-2025 r. Możliwe wcześniejsze podpisanie umowy przedwstępnej z wpłatą kaucji. Kaucja 2600 zł.

Prezentacja po kontakcie z pośrednikiem. Wynagrodzenie dla biura 2000 zł. Umowa najmu okazjonalnego.

Symbol	700481	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej
Ulica	Cyprijska	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	46, 84 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	2 000, 00 PLN
Cena za m2	42, 70 PLN	Rok budowy	2015
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon		Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**