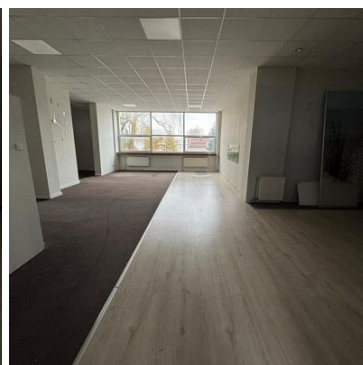
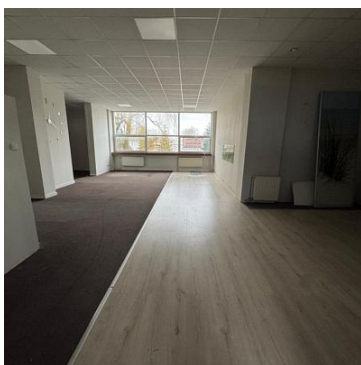
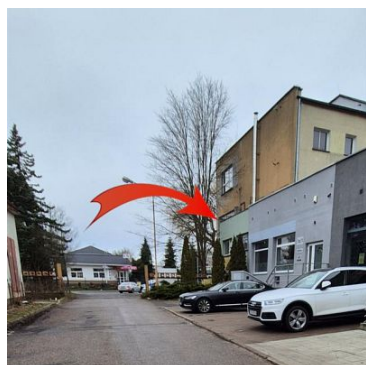


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 173,85 m<sup>2</sup>, pow. działki: 800,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Morskie

Cena **515 000** zł



**Na sprzedaż lub wynajem lokal usytuowany na 1 piętrze w budynku usługowym przy ul. Różanej 1 w Koszalinie.**

**UWAGA, MOŻLIWY ZAKUP NA 2, 3 RATY!**

Lokal o powierzchni 173,85m<sup>2</sup>, wysokości powyżej 3m. Parkingi dostępne przy ul. Różanej.

W budynku znajduje się winda ( udźwig 1,5t ), którą można zarejestrować i używać.

Wejście do lokalu wspólną klatką schodową. W obiekcie znajduje się kilka odrębnych lokali usługowych.

Właściciele posiadają udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku.

Lokal składa się z sali głównej, sanitariatu, 2 odseparowanych pomieszczeń biurowych ( które zostały

zaadaptowane z jednej przestrzeni ściankami lekkiej konstrukcji ). Istnieje możliwość stworzenia jednej otwartej przestrzeni tzw. open space.

Ogrzewanie gazowe. Na podłodze wykładzina dywanowa. Okna PCV.

Nieruchomość sprawdzi się na gabinety, siłownię, biura.

Światłowód w budynku.

Przy wynajmie - czynsz 5 300 zł ( bez VAT ), dodatkowo płatne media wg zużycia.

**SPRZEDAŻ NIE JEST OBJĘTA PODATKIEM VAT.**

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Lokal DO WYDANIA OD RĘKI.**

|                                                                                        |                              |                         |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>700480</b>                | Rodzaj nieruchomości    | <b>OBIĘKT</b>                |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                |
| Cena  | <b>515 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2              | <b>2 962, 32 PLN</b>         |
| Powiat                                                                                 | <b>Koszalin</b>              | Gmina                   | <b>Koszalin</b>              |
| Miejscowość                                                                            | <b>Koszalin</b>              | Dzielnica - osiedle     | <b>Morskie</b>               |
| Ulica                                                                                  | <b>Różana</b>                | Powierzchnia całkowita  | <b>173, 85 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>800, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki | <b>Własność</b>              |
| Rodzaj obiektu                                                                         | <b>Biurowo-usługowy</b>      | Rodzaj budynku          | <b>Obiekt komercyjny</b>     |
| Standard                                                                               | <b>Bardzo dobry</b>          | Piętro                  | <b>1</b>                     |
| Ilość pięter                                                                           | <b>1</b>                     | Ogrzewanie              | <b>Gazowe</b>                |
| Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>              | Energia elektryczna     | ✓                            |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                            | Podłączony wodociąg     | ✓                            |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                            |                         |                              |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**