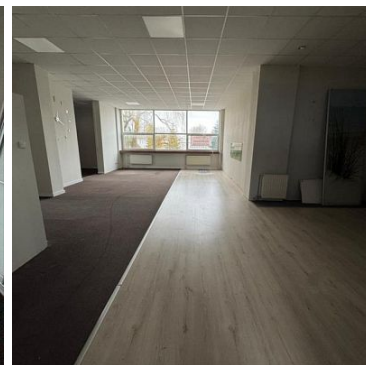
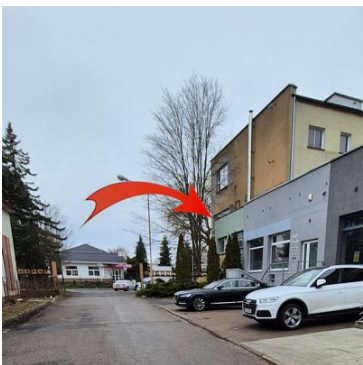


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 173,85 m², pow. działki: 800,00 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **5 300** zł



Na wynajem lokal usytuowany na 1 piętrze w budynku usługowym przy ul. Różanej 1 w Koszalinie. Lokal o powierzchni 173,85m², wysokości powyżej 3m. Parkingi dostępne przy ul. Różanej. W budynku znajduje się winda (udźwig 1,5t), którą można zarejestrować i używać. Wejście do lokalu wspólną klatką schodową. W obiekcie znajduje się kilka odrębnych lokali usługowych. Właściciele posiadają udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku. Lokal składa się z sali głównej, sanitariatu, 2 odseparowanych pomieszczeń biurowych (które zostały zaadaptowane z jednej przestrzeni ściankami lekkiej konstrukcji). Istnieje możliwość stworzenia jednej otwartej przestrzeni tzw. open space.

Ogrzewanie gazowe. Na podłodze wykładzina dywanowa. Okna PCV.

Nieruchomość sprawdzi się na gabinety, siłownię, biura.


Światłowód w budynku.

Przy wynajmie - czynsz 5 300 zł (bez VAT), dodatkowo płatne media wg zużycia.

Sprzedaż z ceną 545 000 zł.

SPRZEDAŻ NIE JEST OBJĘTA PODATKIEM VAT.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Lokal DO WYDANIA OD RĘKI.

Symbol	700479	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 300, 00 PLN	Cena za m2	30, 49 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Morskie
Ulica	Różana	Powierzchnia całkowita	173, 85 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Bardzo dobry	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**