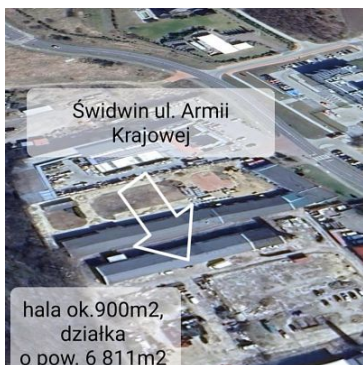


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 920,00 m², pow. działki: 905,00 m²,
Świdwin

Cena **7 200** zł



Na WYNAJEM (lub sprzedaż) obiekt komercyjny. Nieruchomość zlokalizowana w Świdwinie, w woj. zachodniopomorskim, przy ul. Armii Krajowej.

Przedmiot sprzedaży stanowi budynek magazynowo-biurowy o pow. ok. 920m² posadowiony na działce o pow. 905m², dodatkowo w cenie inne działki, które stanowią powierzchnię 5 906m². Działki o numerach 55/5, 55/39, 55/3, 55/26, 55/37 łącznie tworzą powierzchnię 6 811m² za cenę 1 550 000 zł.

Czynsz najmu 7200 zł (rachunek uproszczony) + media, kaucja do uzgodnienia). Istnieje możliwość dzierżawy placu obok - stawka do uzgodnienia.

Podział geodezyjny działki podzielił obiekt po ścianie działowej na dwie części. Ścianą szczytową połączony jest z drugą częścią budynku o tej samej konstrukcji znajdującej się na sąsiedniej działce gruntu. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej. Wysokość hali magazynowych - 5,20m. Istnieje możliwość postawienia hali namiotowej, wiaty lub hali na działkach obok.

Dotychczas budynek pełnił funkcję hurtowni alkoholi.

Fundamenty bud.betonowe, konstrukcja ścian i stropu prefabrykowana żelbetowa. Stropodach bez ocieplenia, kryty papą na lepiku. Okna pojedyncze stalowe, bramy i drzwi zewnętrzne stalowe. Posadzka betonowa niepylna. W części biurowej (lastryko).

W budynku mieści się kilkanaście pomieszczeń w tym dwie hale umieszczone na dwóch końcach budynku, w środku z biurami i pomieszczeniami socjalnymi i sanitarnymi (każdy magazyn ma pow. po ok. 200m², resztę powierzchni stanowią pomieszczenia towarzyszące).

Dostępne media- prąd, siła, woda, kanalizacja, alarm, ogrzewanie. Rok budowy - 1967. Standard budynku-do odświeżenia.

SPRZEDAŻ NIE JEST OBJĘTA PODATKIEM VAT! Nieruchomość jest własnością prywatną.

Przed budynkiem utwardzony plac, dojazd możliwy z dwóch stron, od ulicy Armii Krajowej.



W sąsiedztwie podobne typologicznie obiekty przemysłowe i magazynowe.

Wydanie nieruchomości po zapłaceniu ceny sprzedaży, do uzgodnienia (ok. 2 miesiące od podpisania umowy).

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo- licencja zaw. nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	700334	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	7 200, 00 PLN
Cena za m2	7, 83 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Świdwin
Gmina	Świdwin	Miejscowość	Świdwin
Ulica	Armii Krajowej	Okolica	Tereny przemysłowe
Powierzchnia całkowita	920, 00 m²	Powierzchnia działki	905, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rok budowy	1967	Standard	Do odświeżenia
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	(Nieznane)
Forma własności	Własność	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Przypisany do lokalu		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**