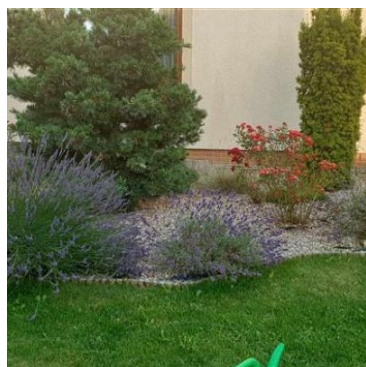


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 288,00 m², pow. działki: 5 105,00 m²,

Chociwle, Chociwle

Cena **1 290 000** zł



OBNIŻKA CENY

Na sprzedaż siedlisko z działką o pow. 5.105 m² z możliwością dokupienia ziemi przylegającej do posesji o pow. 5.335m². Działka zabudowana domem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym z 2012 roku.

ZAMIESZKAJ I ZARABIAJ W UROKLIWYM MIEJSCU.

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Chociwle nr 24a, woj.zachodniopomorskie do Bobolic około 2,5 km, do obwodnicy S11 – 3 km. Nad morze ok.50 km - Mielno-dojazd obwodnicą. Do Kołobrzegu dojazd 60 minut!

Budynek w stanie idealnym, bez konieczności ponoszenia nakładów finansowych.

Posesja ogrodzona, vis a vis stadniny koni, w pobliżu lasów, 2 km do jezior -Jez. Trzebień Wlk.,Jezioro Chlewo.

Dom w projekcie budowlanym – mieszkalno – usługowy, składa się z dwóch części.

Budynek może pełnić funkcję domu mieszkalnego, wakacyjnego z wynajmem pokoi lub domu dwurodzinnego. Obie części domu mogą być połączone bądź oddzielone.

Rozkład pomieszczeń części mieszkalnej-parter: wiatrołap, p.pokój, salon, kuchnia, pokój, wc, kotłownia. Ciepła woda z solarów lub pieca na pellet.

Piętro: 2 pokoje, garderoba, łazienka z wanną i kabiną prysznicową, pom.gospodarcze.

W salonie kominek bez płaszcza, rozprowadzenie grawitacyjne na piętro.

Ogrzewanie domu z pieca na pellet. Okna 3 szybowe, na dachu dachówka ceramiczna,ocieplenie dachu-wełna 20 cm. Ściany domu ocieplone styropianem 15 cm. Dom ciepły, dobrze nasłoneczniony, usytuowany na lekkim wzniesieniu. Z tyłu domu miejsce na ognisko.

Ogrzewanie podłogowe w części mieszkalnej - salon, kuchnia, łazienka. Z salonu wyjście na taras.

W cenie domu większość umeblowania i wyposażenia.

Część gościnna-usługowa domu - posiada osobne wejście.

Parter: korytarz, hall z jadalnią, pokój z łazienką, kuchnia - oddzielna dla gości.

Piętro: 2 pokoje z łazienkami.

Na działce został wybudowany garaż dwustanowiskowy o pow. ok.70m2, piętro można wykorzystać na kolejne pokoje pod wynajem. Przy domu parking na auta – wydzielone 5 miejsc parkingowych. Posesja częściowo wyłożona kostką granitową, z tyłu od części ogrodu trawa. Na działce krzewy, drzewa ozdobne i owocowe. Na działce za garażem budynek gospodarczy-narzędziownia. Wiata na drewno lub pellet również przy budynku garażowym. Dojazd drogą asfaltową. Media- woda gminna, szambo ekologiczne.

Szybkie wydanie nieruchomości. Podatek ok.700 zł rocznie.

Oferta na wyłączność. Prezentacja w obecności pośrednika.

W Bobolicach szkoła, przedszkole, kościół, apteka, markety, ośrodek zdrowia.

Chociwle, położone w pobliżu Bobolic, to urokliwa miejscowość w województwie zachodniopomorskim, znana z pięknych krajobrazów i bogatej historii. Otoczona malowniczymi lasami oraz jeziorami, Chociwle stanowi idealne miejsce dla miłośników przyrody i aktywnego wypoczynku.

W okolicy znajduje się wiele szlaków turystycznych, które prowadzą przez zielone tereny, oferując możliwość obserwacji lokalnej fauny i flory. Miejscowość jest również znana z tradycyjnych budowli, w tym zabytkowego kościoła, który stanowi ważny punkt dla lokalnej społeczności.

Chociwle to miejsce, w którym historia spleta się z nowoczesnością. Mieszkańcy pielęgnują lokalne tradycje, organizując różne wydarzenia kulturalne, które przyciągają turystów.

Dzięki swojemu niepowtarzalnemu klimatowi, Chociwle przyciąga zarówno mieszkańców, jak i turystów, którzy chcą cieszyć się spokojem i urokami polskiej wsi

Symbol	700482	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Bobolice
Miejscowość	Chociwle	Dzielnica - osiedle	Chociwle
Ulica	Chociwle	Powierzchnia całkowita	288, 00 m²
Powierzchnia działki	5 105, 00 m²	Liczba pokoi	7
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2012
Ogrzewanie	Etazowe	Cena 	1 290 000, 00 PLN
Cena za m2	4 479, 17 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**