

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 17 681,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin  
Cena **2 298 530** zł



**Teren inwestycyjny dla dewelopera przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.**

**Opis nieruchomości - lokalizacja.**

- Działka zlokalizowana w miejscowości Koszalin, obr. 0049 przy ul. Pszenicznej.
- Powierzchnia działki: 17.681 m<sup>2</sup>;
- W najbliższym otoczeniu pojedyncze domy, pola;

**Dostępne uzbrojenie:**

- energia elektryczna (przebiega wzdłuż południowej części działki);
- gaz (przebiega w ul. Pszenicznej);
- wodociąg - brak dostępnej;
- kanalizacja - brak dostępnej;


Na działce brak drzew i krzewów.

**Możliwość zabudowy:**

- W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznaczony jest pod:
  - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
  - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
  - drogi publiczne klasy dojazdowej;
- W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R IVa i R IVb.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

**Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.  
Zapraszamy.**

Symbol	<b>2105492</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>2 298 530, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>130, 00 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Pszeniczna</b>	Powierzchnia całkowita	<b>17 681, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj działki	<b>Działka bud. wielorodz.</b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Podłączony wodociąg	<b>×</b>	Podłączona kanalizacja	<b>×</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**