BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1 920,00 m^2, pow. działki: 12 334,00 m^2, Białogard

Cena **26 000** zł











Na wynajem komples 3 hal magazynowych z placem w dzielnicy przemysłowej przy ul. Królowej Jadwigi w Białogardzie, w tym jedna z powierzchnią biurową.
Plac przy budynkach z dwiema bramami wjazdowymi. Plac częściowo utwardzony, częściowo obsiany trawą.

Działka nr 106/6 o pow. 1 664m2 - własność, działka nr 106/1 o pow. 10 607m2- własność.

Wszystkie hale mają podobną powierzchnię i wymiary tj. ok 640 m2 każda, 12mx53m, łącznie ok.1920m2, z czego biura zajmują z w jednej z hal pow. ok. 240m2, w której znajduje się część

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

administracyjno-biurowa, natryski, kuchnia, szatnia.

Bramy wjazdowe w ilości 5 sztuk, w 3 obiektach łącznie.
Ogrzewanie w części biurowej - piec gazowy. Hale nieogrzewane. Posadzki przemysłowe.

Również sprzedaż nieruchomośći z ceną 2 590 000 zł netto.
Sprzedaż objęta podatkiem VAT.
Do ceny należy doliczyć 23% Vat.

Wynajem całości - 26 000 zł netto. Warunki najmu do uzgodnienia.

Media: kanalizacja, woda, energia elektryczna, gaz, siła.

Teren z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Symbol N2.6U-P uchwała nr LXII/497/2023) pod usługi lub produkcję; dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym magazynów energii;
2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m,
b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe,
c) nachylenie połaci dachowych – do 45o
d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej,
e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;

Prezentacja z pośrednikiem - licencja zawodowa nr 3101.
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Wydanie do uzgodnienia.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**700483**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**26 000, 00 PLN**	Cena za m2	**13, 54 PLN**
Powiat	**Białogard**	Gmina	**Białogard**
Miejscowość	**Białogard**	Ulica	**Królowej Jadwigi**
Powierzchnia całkowita	**1 920, 00 m²**	Powierzchnia działki	**12 334, 00 m²**
Forma własności działki	**Własność**	Rodzaj obiektu	**Obiekt**
Rodzaj budynku	**Obiekt komercyjny**	Standard	**Bardzo dobry**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**parterowy**
Ogrzewanie	**Gazowe**	Forma własności	**Własność**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**