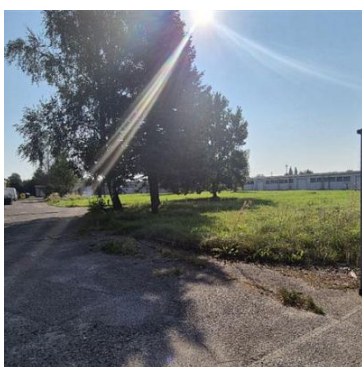
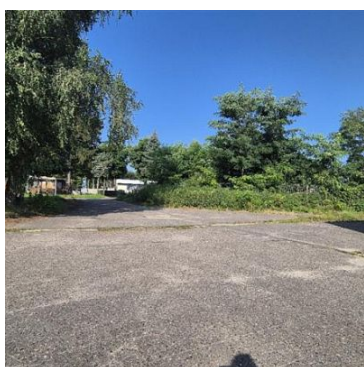
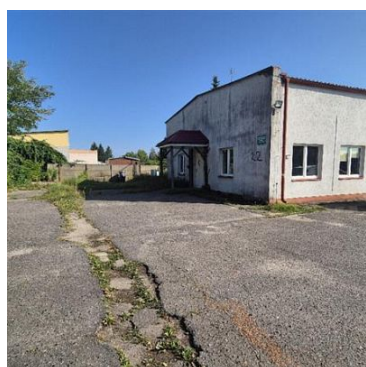


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1 920,00 m², pow. działki: 12 334,00 m²,

Białogard

Cena **26 000** zł



Na wynajem kompleks 3 hal magazynowych z placem w dzielnicy przemysłowej przy ul. Królowej Jadwigi w Białogardzie, w tym jedna z powierzchnią biurową.

Plac przy budynkach z dwiema bramami wjazdowymi. Plac częściowo utwardzony, częściowo obsiany trawą.

Działka nr 106/6 o pow. 1 664m² - własność, działka nr 106/1 o pow. 10 607m² - własność.

Wszystkie hale mają podobną powierzchnię i wymiary tj. ok 640 m² każda, 12mx53m, łącznie ok.1920m², z czego biura zajmują z w jednej z hal pow. ok. 240m², w której znajduje się część

administracyjno-biurowa, natryski, kuchnia, szatnia.

Bramy wjazdowe w ilości 5 sztuk, w 3 obiektach łącznie.

Ogrzewanie w części biurowej - piec gazowy. Hale nieogrzewane. Posadzki przemysłowe.

Również sprzedaż nieruchomości z ceną 2 590 000 zł netto.

Sprzedaż objęta podatkiem VAT.

Do ceny należy doliczyć 23% Vat.

Wynajem całości - 26 000 zł netto. Warunki najmu do uzgodnienia.

Media: kanalizacja, woda, energia elektryczna, gaz, siła.

Teren z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Symbol N2.6U-P uchwała nr LXII/497/2023) pod usługi lub produkcję; dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym magazynów energii;

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m,
- b) geometria dachów -płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe,
- c) nachylenie połaci dachowych – do 45o
- d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;

Prezentacja z pośrednikiem - licencja zawodowa nr 3101.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Wydanie do uzgodnienia.

Symbol	700483	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	26 000, 00 PLN	Cena za m2	13, 54 PLN
Powiat	Białogard	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Ulica	Królowej Jadwigi
Powierzchnia całkowita	1 920, 00 m²	Powierzchnia działki	12 334, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Bardzo dobry
Parter	✓	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**