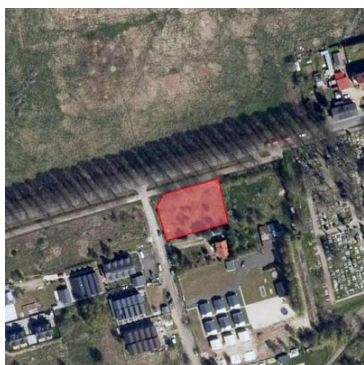


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 461,00 m²,

Mielno, Mielno

Cena **489 000** zł



DZIAŁKA BUDOWLANA W MIELNIE - 700m od morza!

Oferujemy do sprzedaży **atrakcyjną działkę inwestycyjną** położoną w nadmorskim Mielnie. Nieruchomość znajduje się w dogodnej lokalizacji, z **bezpośrednim dojazdem z drogi gminnej** oraz **pełnym uzbrojeniem w media**. To doskonała propozycja zarówno pod zabudowę **mieszkalną**, **pensjonatową**, jak i **nieuciążliwe usługi**.

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI

- **Powierzchnia:** 14,61 ar
- **Cena:** 489 000 zł (334,70 zł/m²)

- **Kształt:** regularny, zbliżony do prostokąta (**46x32 m**)
- **Stan:** działka niezabudowana
- **Dojazd:** bezpośredni z drogi gminnej
- **Media:** prąd, woda, gaz, kanalizacja – wszystkie media w drodze przy działce

PRZEZNACZENIE I MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY

- Działka **nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**
- **Brak warunków zabudowy** – można wystąpić o ich wydanie
- Klasa użytków **RIVa** – można bezpłatnie wyłączyć z produkcji rolnej
- Możliwość zabudowy **mieszkalno-pensjonatowej lub usługowej (nieuciążliwej)**
- Standardowe procedury dla uzyskania przyłączy oraz decyzji o warunkach zabudowy

LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

- **Mielno** – popularna miejscowość turystyczna nad Morzem Bałtyckim
- **Plaża:** zaledwie **20 minut spacerem**
- **Supermarkety, sklepy:** **20 minut spacerem**

ATRAKCJE W OKOLICY

- ☐ **Plaże Mielna** – szerokie, piaszczyste wybrzeże z promenadą
- ☐ **Jezioro Jamno** – idealne miejsce na sporty wodne
- ☐ **Latarnia morska w Gąskach** – malowniczy punkt widokowy
- ☐ **Deptak i promenada w Mielnie** – klimatyczne miejsce na spacer
- ☐ **Liczne atrakcje** dla rodzin z dziećmi

DLACZEGO WARTO?

- ☐ **Świetna inwestycja** – idealna pod zabudowę mieszkalną lub turystyczną
- ☐ **Blisko morza i atrakcji turystycznych**
- ☐ **Pełne uzbrojenie w media**
- ☐ **Spokojna okolica z jednoczesnym dostępem do infrastruktury**

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację terenu!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403218	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	489 000, 00 PLN
Cena za m2	334, 70 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Dzielnica - osiedle	Mielno	Ulica	Klonowa
Okolica	Jezioro, Kościół, Las, Pas nadmorski, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Powierzchnia całkowita	1 461, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1- rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**