

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,04 m²,

Koszalin, Wenedów

Cena **352 340** zł



Mieszkanie deweloperskie: 2 pokoje, pow. 39,04 m² z tarasem i ogródkiem w pobliżu centrum Koszalina.

- W skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz przedpokój.
- Idealnym miejscem do relaksu jest taras i ogródek (41 m²).

Opis budynku:

- Osiedle jest częścią nowo powstającego kompleksu mieszkalnego położonego w centrum Koszalina. Odległość do Ratusza to

ok. 1300 metrów.

- W ramach inwestycji powstaje sześć 4-piętrowych budynków wielorodzinnych wyposażonych w podziemne hale garażowe, windy oraz komórki lokatorskie.
- Architektura osiedla łączy funkcjonalność z estetyką, tworząc nowoczesne i przestrzenne wnętrza. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się wysokim standardem wykończenia, nowoczesnym designem oraz funkcjonalnym układem.

Otoczenie i miasto:

- Osiedle cieszy się doskonałą lokalizacją, blisko centrum miasta Koszalina.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się teatr, restauracje, placówki edukacyjne (szkoły, przedszkola), ośrodki zdrowia, sklepy, markety, punkty usługowe oraz place zabaw.
- W pobliżu osiedla znajduje się także Orlik, targ oraz liczne ścieżki rowerowe, co sprzyja aktywnemu stylowi życia.
- Bliskość centrum miasta gwarantuje łatwy dostęp do atrakcji i rozrywek.
- Doskonała infrastruktura komunikacyjna umożliwia szybkie połączenia z innymi dzielnicami Koszalina. Dzielnica jest dobrze skomunikowana z siecią obwodnic miejskich. Łatwo stąd dojechać do nowej Stefy Ekonomicznej przy ul. Wołyńskiej (ok. 1,3 km) do wyjazdu na S6 i S11 (ok. 4 km) czy w kierunku jednej z nadmorskich miejscowości, np. Mielno - 14 km, Sarbinowo - 19 km, Kołobrzeg - 44 km.

Kupując mieszkanie masz również możliwość wyboru zakupu komórki lokatorskiej w cenie 5.000 zł/m² oraz miejsca postojowego w hali garażowej za 35.000 zł lub zewnętrznego miejsca postojowego za 20.000 zł.

Cena ogródka: 20 500 zł

- Planowane zakończenie tego etapu budowy - czwarty kwartał 2025 r.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji, umówienia się na spotkanie i zapoznania się z ofertą osobiście. To doskonała okazja, aby zdobyć nowoczesne i komfortowe mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji.

Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4403096	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Wenedów
Ulica	Wenedów	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	39, 04 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	352 340, 00 PLN	Cena za m2	9 025, 10 PLN
Rok budowy	2023	Standard	Deweloperski
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**