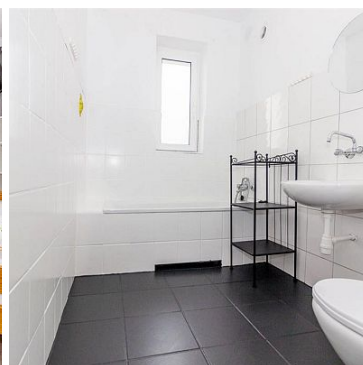
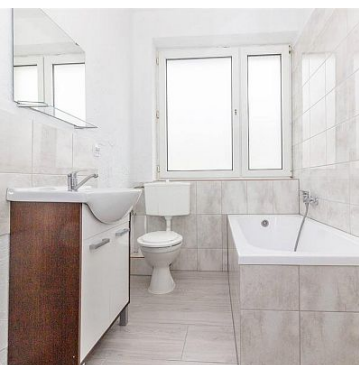
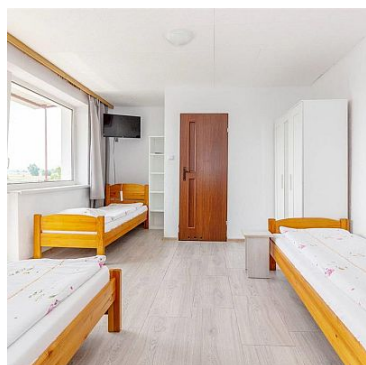


OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 12, pow. całkowita: 220,53 m², pow. działki: 542,00 m²,

Darłowo

Cena **1 499 000** zł**DOCHODOWY PENSJONAT W DARŁOWIE 500m od plaży!!!**

Polecamy pensjonat w Darłowie, położony w Darłównku Zachodnim na działce o powierzchni **542 m²** w otoczeniu domów wczasowych i pensjonatów. **Obiekt znajduje się około 500m w linii prostej od plaży.**

Budynek powstał w 1978r. W 2016 roku przeszedł kapitalny remont. Wymienione zostały między innymi wszystkie instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna i gazowa.

Budynek murowany 3-kondygnacyjny, o powierzchni 220m².

Na parterze budynku znajdują się cztery pokoje dla gości, każdy z dostępem do indywidualnej łazienki, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenie z piecem gazowym i zasobnikiem na wodę.

Na I piętrze znajdują się cztery pokoje dla gości, każdy z dostępem do indywidualnej łazienki w tym jeden pokój z dużym tarasem, dwa aneksy kuchenne oraz dodatkowa łazienka.

Na II piętrze znajdują się cztery pokoje dla gości, każdy z dostępem do indywidualnej łazienki oraz aneks kuchenny.

W obiekcie jest łącznie 38 miejsc noclegowych.

Dane techniczne:

- konstrukcja budynku tradycyjna,
- pokrycie dachu papa,
- stolarka okienna PCV,
- ogrzewanie za pomocą kolektorów słonecznych,
- dodatkowo piec gazowy jednofunkcyjny,
- budynek ocieplony.

W cenie pozostaje całe umeblowanie i wyposażenie hotelowe.

Nieruchomość jest bardzo dobrze prosperującym obiektem z wieloletnią bazą stałych klientów i bardzo dobrymi opiniami na bookingu.

Lokalizacja:

Budynek położony na osiedlu domów i pensjonatów z dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu między innymi Biedronka, place zabaw, strzeżony parking.

Jeżeli jest to oferta dla Ciebie, zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości, tylko po wcześniejszym kontakcie z naszym biurem.

Symbol	2105074	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 499 000, 00 PLN
Cena za m2	6 797, 26 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	ślawieński
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Darłowo
Ulica	Marynarska	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	220, 53 m²	Powierzchnia działki	542, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Pensjonat
Rodzaj budynku	Dom jednorodzinny	Rok budowy	1978
Standard	Bardzo dobry	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Kolektory słoneczne	Forma własności	Własność
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**