

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,85 m²,

Koszalin, Wenedów

Cena **492 860** zł



Mieszkanie deweloperskie: 3 pokoje, pow. 64,85 m², z loggią i balkonem - w pobliżu centrum Koszalina.

- W skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnia x 2, łazienka oraz przedpokój.
- Idealnym miejscem do relaksu jest duża loggia

Opis budynku:

- Osiedle jest częścią nowo powstającego kompleksu mieszkalnego położonego w centrum Koszalina. Odległość do Ratusza to

ok. 1300 metrów.

- W ramach inwestycji powstaje sześć 4-piętrowych budynków wielorodzinnych wyposażonych w podziemne hale garażowe, windy oraz komórki lokatorskie.
- Architektura osiedla łączy funkcjonalność z estetyką, tworząc nowoczesne i przestrzenne wnętrza. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się wysokim standardem wykończenia, nowoczesnym designem oraz funkcjonalnym układem.

Otoczenie i miasto:

- Osiedle cieszy się doskonałą lokalizacją, blisko centrum miasta Koszalina.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się teatr, restauracje, placówki edukacyjne (szkoły, przedszkola), ośrodki zdrowia, sklepy, markety, punkty usługowe oraz place zabaw.
- W pobliżu osiedla znajduje się także Orlik, targ oraz liczne ścieżki rowerowe, co sprzyja aktywnemu stylowi życia.
- Bliskość centrum miasta gwarantuje łatwy dostęp do atrakcji i rozrywek.
- Doskonała infrastruktura komunikacyjna umożliwia szybkie połączenia z innymi dzielnicami Koszalina. Dzielnicą jest dobrze skomunikowana z siecią obwodnic miejskich. Łatwo stąd dojechać do nowej Strefy Ekonomicznej przy ul. Wołyńskiej (ok. 1,3 km) do wyjazdu na S6 i S11 (ok. 4 km) czy w kierunku jednej z nadmorskich miejscowości, np. Mielno - 14 km, Sarbinowo - 19 km, Kołobrzeg - 44 km.

Kupując mieszkanie masz również możliwość wyboru zakupu komórki lokatorskiej w cenie 5.000 zł/m² oraz miejsca postojowego w hali garażowej za 35.000 zł lub zewnętrznego miejsca postojowego za 20.000 zł.

- Planowane zakończenie tego etapu budowy - czwarty kwartał 2025 r.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji, umówienia się na spotkanie i zapoznania się z ofertą osobiście. To doskonała okazja, aby zdobyć nowoczesne i komfortowe mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji.

Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4403102	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Wenedów
Ulica	Wenedów	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	64, 85 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	492 860, 00 PLN
Cena za m2	7 600, 00 PLN	Rok budowy	2023
Standard	Deweloperski	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**