

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2 495,00 m²,
Stare Bielice
Cena **115 000** zł



Opis nieruchomości - lokalizacja.

- Teren zlokalizowany w miejscowości Stare Bielice, Gm. Biesiekierz,
- Położenie: teren składa się z 2 działek,
- Teren położony na szybko rozwijającym się osiedlu domów 1-rodzinnych,
- Łączna powierzchnia działki: 2.495 m²;
- W najbliższym otoczeniu pojedyncze domy, pola, droga krajowa S11 (odległość ok. 180m);

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna - przebiega w drodze przy granicy działki; wydane warunki przyłączeniowe;

- gaz - brak możliwości podłączenia;
- wodociąg - brak, konieczność własnej studni;
- kanalizacja - brak, konieczność wybudowania szamba;

Przez teren przebiega linia gazociągu (gwA250). Z uwagi na tę instalację istnieje konieczność odsunięcia zabudowy 1-rodzinnej 20 m od tej linii.

W załączniku graficznym zobrazowana została poglądowo strefa wyłączona z zabudowy.

Na działce brak drzew i krzewów.

Możliwość zabudowy:

- Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu;
- W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R IVa - grunty orne;
- Dla każdej z 2 oferowanych działek zostały wydane warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną;

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.


W skład podanej ceny sprzedaży działki zawarta jest również cena sprzedaży udziałów w działce stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową do tej działki.

Dojazd do działki.

Do działki prowadzi ul. Kalinowa, która jest nową drogą polbrukową z chodnikiem. Ostatnie 200 m drogi dojazdowej odbywa drogą szutrową.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

Symbol	2105493	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Ulica	Stare Bielice	Powierzchnia całkowita	2 495, 00 m²
Cena 	115 000, 00 PLN	Cena za m2	46, 09 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**