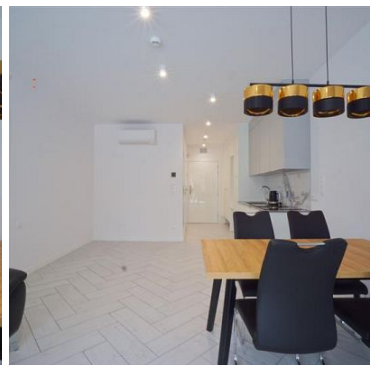


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 64,04 m²,

Mielno

Cena **928 580** zł



OFERTA INWESTYCYJNA:

WYJĄTKOWY APARTAMENT W MIELNIE Z POTENCJAŁEM WYNAJMU.

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu atrakcyjną ofertę zakupu apartamentu (lokalu niemieszkalnego) o łącznej powierzchni 64,04m², składający się z dwóch lokali połączonych ze sobą przez przejście z podwójnymi drzwiami. Lokal położony jest na parterze, w nowym budynku apartamentowym pomiędzy Jeziorem Jamno a morzem. Ta nieruchomość jest idealnym obiektem

inwestycyjnym z potencjałem wynajmu.

Oferowany do sprzedaży lokal położony jest w pierwszej linii brzegowej Jeziora Jamno, 700m od Morza bałtyckiego na mierzei Jamneńskiej.

Główne atuty oferowanego apartamentu:

1. **Doskonała lokalizacja:** Zaledwie 700 metrów od plaży Bałtyku oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Jamno. To idealna lokalizacja dla tych, którzy cenią sobie bliskość natury z dala od zgiełku wakacyjnego w otoczeniu sosnowego lasu. Na tyle blisko atrakcji turystycznych by w wybranym przez siebie czasie móc z nich skorzystać.
2. **Nowoczesne wyposażenie:** Apartament został starannie zaprojektowany, oferując wysokiej klasy wykończenie w nowoczesnym stylu. Wyposażony aneks kuchenny, umeblowanie oraz klimatyzacja zapewniają komfortowe warunki mieszkalne.
3. **Potencjał wynajmu:** Apartament jest gotowy do wynajęcia, co czyni go atrakcyjnym z punktu widzenia inwestycji.
4. **Inteligentne rozwiązania bezpieczeństwa:** Drzwi wejściowe z klamką smart zapewniają dodatkowy poziom bezpieczeństwa, co jest istotne zarówno dla mieszkańców, jak i potencjalnych najemców.
5. **Dodatkowe udogodnienia:** Duży taras z widokiem na las stanowi idealne miejsce do relaksu, a zewnętrzny basen na dachu budynku oferuje unikalne doznania w połączeniu z pięknym widokiem na jezioro oraz okolicę.

Lokale sprzedawane wraz z zewnętrznymi miejscami postojowymi zlokalizowanymi na poziomie parteru.

Cena lokalu nie zawiera podatku VAT który należy doliczyć do ceny w wysokości 23%.

STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTU

- klimatyzacja zdalnie sterowana (inteligentny dom)
- wideofon
- drzwi zewnętrzne White Gloss INTERDOOR samoopadające
- inteligentna klamka z możliwością zdalnej kontroli generująca m.in. kody wejściowe
- ściana zewnętrzna-witryna suwana Aluprof MB-77HS
- sufity z oświetleniem ledowym
- podłoga w apartamencie z ogrzewaniem podłogowe firmy ROTH
- cena nie obejmuje sofy skórzanej oraz łóżka

ŁAZIENKA:

- kafle na ścianach
- brodzik Laufen (180x80)
- kafle na podłodze pod kolor brodzika - gres rektyfikowany Antico Matt 60x120 cm
- ogrzewanie podłogowe firmy ROTH
- deszczownica, prysznic
- toaleta Grohe z deską Laufen Pro

Istnieje możliwość zakupu czterech apartamentów w komplecie. Dwa na pierwszym piętrze jako 31m2 metrowe studia oraz dwa na parterze połączone drzwiami wewnętrznymi.

Lokal nr 1 powierzchnia : 31,82m2

Lokal nr 2 powierzchnia: 30,66m2

Lokal nr 3 i 4 sprzedawane łącznie o powierzchniach: 32,01m2 i 32,03m2

Zachęcamy do skorzystania z tej unikalnej okazji inwestycyjnej, która łączy w sobie atrakcyjną

lokalizację, wysoki standard wykończenia oraz potencjał wynajmu. Więcej informacji w biurze. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	3701465	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	Sosnowy Las
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	64, 04 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	928 580, 00 PLN
Cena za m2	14 500, 00 PLN	Rok budowy	2023
Standard	Bardzo dobry	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**