

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,66 m²,

Mielno

Cena **444 570** zł



Nieruchomość inwestycyjna nad morzem na sprzedaż!

Idealna lokalizacja pomiędzy jeziorem a morzem !

Apartament w Mielnie na sprzedaż!

Mamy przyjemność oferować do sprzedaży luksusowy apartament z widokiem na las i jezioro położony 700 metrów od Morza Bałtyckiego w miejscowości Mielno.

Apartament (lokal niemieszkalny) zlokalizowany w zacisznej enklawie lasu sosnowego z dala od zgiełku wakacyjnego.

Powierzchnia lokalu: 30,66 m²

Lokal sprzedawany wraz z zewnętrznym miejscem postojowym zlokalizowanym na poziomie parteru.

Cena lokalu nie zawiera podatku VAT który należy doliczyć do ceny w wysokości 23%.

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w nowo wybudowanym budynku apartamentowym który posiada dla właścicieli apartamentów 1000m² taras wypoczynkowy na dachu budynku z basenem z przeciwprądami i z widokiem na jezioro.

Apartament jest kompletnie wyposażony w komfortowym stylu, z meblami oraz wszystkimi niezbędnymi do zamieszkania lub wynajmu sprzętami (mikrofala, ekspres do kawy, sztucce, garnki, talerze, pościel, meble tarasowe).

Istnieje możliwość zakupu czterech apartamentów w komplecie. Dwa na pierwszym piętrze jako 31m² metrowe studia oraz dwa na parterze połączone drzwiami wewnętrznymi.

Lokal nr 1 powierzchnia : 31,82m²

Lokal nr 2 powierzchnia: 30,66m²

Lokal nr 3 i 4 sprzedawane łącznie o powierzchniach: 32,01m² i 32,03m²

Dojazd drogą ekspresową S6.

Osoby fizyczne nie płacą PCC. Pełna faktura VAT. Możliwość odliczenia VAT, również przez osoby fizyczne przy założeniu prowadzenia działalności najmu w apartamentach.

Każdy apartament ma własne liczniki na prąd, wodę i ogrzewanie.

STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTU

- klimatyzacja zdalnie sterowana (inteligentny dom)
- wideofon
- drzwi zewnętrzne White Gloss INTERDOOR samoopadające
- inteligentna klamka z możliwością zdalnej kontroli generująca m.in. kody wejściowe
- ściana zewnętrzna-witryna suwana Aluprof MB-77HS
- sufity z oświetleniem ledowym
- podłoga w apartamencie z ogrzewaniem podłogowe firmy ROTH

ŁAZIENKA:

- kafle na ścianach
- brodzik Laufen (180x80)
- kafle na podłodze pod kolor brodzika - gres rektyfikowany Antico Matt 60x120 cm
- ogrzewanie podłogowe firmy ROTH
- deszczownica, prysznic
- toaleta Grohe z deską Laufen Pro
- grzejnik drabinkowy z grzałką i timerem Terma
- balkon - płyty tarasowe 60x60 gres Nicea ułożone na wspornikach odprowadzających wodę
- drzwi wewnętrzne White Gloss INTERDOOR

Więcej informacji w biurze. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	3701464	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	Sosnowy Las
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 66 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	444 570, 00 PLN	Cena za m2	14 500, 00 PLN
Rok budowy	2023	Standard	Bardzo dobry
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**