

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 180,00 m²,
Koszalin
Cena **4 500** zł



180m2 powierzchni użytkowej w Centrum Koszalina

Do wynajęcia przestronny lokal użytkowy w sercu Miasta blisko hotelu Gromada.

Do wynajęcia lokal, położony na parterze w kamienicy przy deptaku na ul. Kaszubskiej.

Lokal dwupoziomowy o powierzchni 180 m2 składa się z:

na pierwszym poziomie duża 100 metrowa sala sprzedaży, a na niższym poziomie druga otwarta przestrzeń oraz zaplecze socjalne.

Lokal beczynszowy.

Media: prąd, gaz, wod-kan.

Ogrzewanie gazowe.

Cena najmu miesięczna 4500 zł brutto + media według zużycia (prąd, woda, gaz)

Kaucja 1 miesięczna.

Ulica Kaszubska jest deptakiem z dogodnym dojazdem dla samochodów zaopatrzenia. Po obu stronach na całej długości ulicy zlokalizowane są sklepy, lokale usługowe, biura, kawiarnie itp.

Nieruchomość posiada duże witryny wystawowe i wejście bezpośrednio z chodnika.

Nieopodal Hotel Gromada, galerie: Kosmos, Jowisz, Merkury i Saturn. PKP i PKS, restauracje: włoska, sushi itp. W niedalekiej odległości Budynek Urzędu Miejskiego.

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Zapraszamy na prezentację, klucze w biurze.

Symbol	3701469	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 500, 00 PLN
Cena za m2	25, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Kaszubska	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Dobry
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ garażu	Brak garażu	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**