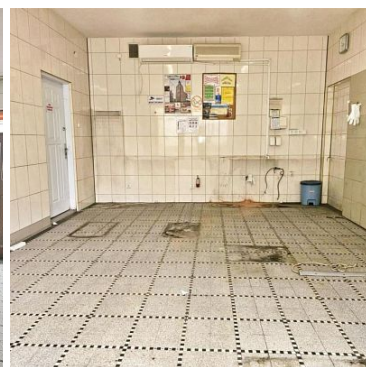


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,89 m²,

Karolino, Śródmieście

Cena **129 000** zł



Lokal użytkowy o powierzchni 45,89 m², położony na parterze budynku mieszkalno - usługowego w Karlinie przy ul. Koszalińskiej.

Jest to świetna nieruchomość do prowadzenia różnorodnej działalności np. sklep, gabinet, salon kosmetyczny, salon fryzjerski, usługi biurowe, kancelaria, salon masażu, siedziba firmy, itp.

Rozkład pomieszczeń:

- Sala główna - sprzedażowo-ekspozycyjna o powierzchni: ok. 28 m²,
- Osobne pomieszczenie - socjalne/ magazynowe (przejście przez klatkę schodową) ok. 18 m²
- Toaleta.

Standard lokalu


- Na podłogach i ścianach terakota.
- **Duże witryny okienne, wejście bezpośrednio z chodnika.**
- W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura.
- Dogodne położenie, dobra komunikacja.
- W lokalu podłączona siła.
- Zamontowana klimatyzacja.
- **Wydanie nieruchomości „od ręki”.**
- Lokal daje duże możliwości aranżacyjne i można go łatwo dostosować do własnej działalności.
- Lokal przez wiele lat funkcjonował jako sklep mięsno-wędliniarski.

Dodatkowe informacje:

- Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 166,61 zł w tym: (koszty zarządu, opłata abonamentowa, fundusz remontowy). Dodatkowo: woda zimna, energia, śmieci.
- Ogrzewanie: klimatyzacja.
- Podatek od nieruchomości 1784.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnym KC.

Symbol	660385	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	129 000, 00 PLN	Cena za m2	2 811, 07 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	167, 00 PLN	Gmina	Karlino
Miejscowość	Karlino	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Koszalińska	Okolice	Kościół, Przychodnia
Powierzchnia całkowita	45, 89 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Do odświeżenia	Parter	✓
Ilość pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✗
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**