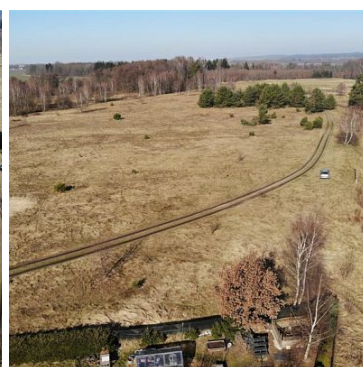


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 865,00 m<sup>2</sup>,  
Manowo  
Cena **140 000** zł



Oferujemy na sprzedaż trzy atrakcyjne działki budowlane zlokalizowane w malowniczej miejscowości Manowo, na końcu ulicy Borówkowej, tuż za marketem Dino.

To idealne miejsce dla osób pragnących zamieszkać w spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do niezbędnej infrastruktury oraz otoczeniu bogatym w walory przyrodnicze.

**Szczegóły dostępnych działek:**

- **Działka 81/8:** powierzchnia 863 m<sup>2</sup>, współrzędne GPS: 54.137497, 16.283973, (na zdjęciu czerwona)
- **Działka 81/9:** powierzchnia 865 m<sup>2</sup>, współrzędne GPS: 54.137682, 16.284270, (na zdjęciu żółta)
- **Działka 81/10:** powierzchnia 1154 m<sup>2</sup>, współrzędne GPS: 54.137910, 16.284570, (na zdjęciu

niebieska)

**Warunki zabudowy:**

Dla każdej z działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, umożliwiającą budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego z maksymalnie dwiema kondygnacjami nadziemnymi (z możliwością podpiwniczenia). Maksymalna wysokość budynku to 10 metrów. Projekt zakłada symetryczny dach dwuspadowy, z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn oraz wykuszy.

**Dostępność mediów:**

Media takie jak woda, prąd i kanalizacja są dostępne na początku ulicy Borówkowej, przy wjeździe do marketu Dino, co ułatwia podłączenie przyszłej inwestycji.

**Atuty lokalizacji:**

- **Szlaki turystyczne:** Przez gminę Manowo przebiegają atrakcyjne szlaki piesze i rowerowe, m.in. Szlak Doliny Radwi im. Tadeusza Brzezińskiego oraz Szlak im. Józefa Chrzęszczyńskiego, prowadzące przez malownicze tereny leśne i jeziora.
- **Dobra komunikacja:** Dzięki położeniu w pobliżu drogi krajowej nr 11, dojazd do Koszalina (oddalonego o około 10 km) oraz innych miejscowości jest szybki i wygodny.
- **Infrastruktura handlowa:** W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajduje się market Dino, co zapewnia łatwy dostęp do codziennych zakupów.

Jeśli marzysz o budowie domu w spokojnej, zielonej okolicy z dogodnym dostępem do miasta, te działki stanowią idealną propozycję. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację, aby osobiście przekonać się o walorach tej wyjątkowej lokalizacji.

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825.

|                   |                                 |                                                                                        |                              |
|-------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol            | <b>4403107</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>               |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>                 | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku      | <b>WTÓRNY</b>                   | Cena  | <b>140 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2        | <b>161, 85 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                |
| Województwo       | <b>Zachodniopomorskie</b>       | Powiat                                                                                 | <b>koszaliński</b>           |
| Gmina             | <b>Manowo</b>                   | Miejscowość                                                                            | <b>Manowo</b>                |
| Ulica             | <b>Borówkowa</b>                | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>865, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki    | <b>Działka pod bud. 1-rodz.</b> | Forma własności działki                                                                | <b>(Nieznany)</b>            |
|                   |                                 |                                                                                        |                              |
|                   |                                 |                                                                                        |                              |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**