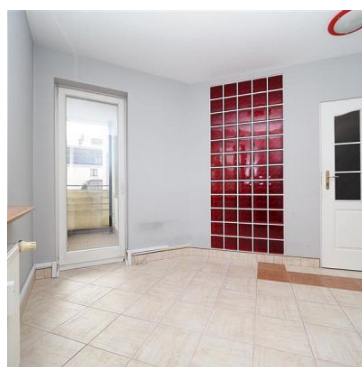


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 101,84 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **1 900** zł



Prezentujemy funkcjonalny lokal w centrum miasta !

Lokal położony na 1 piętrze w budynku z 2001 r. z wejściem bezpośrednio od ul. 1 Maja.

Nieruchomość w tej okolicy może być przeznaczona pod niemalże każdą działalność ! Biuro, kancelarię prawną, podatkową, itp.

Powierzchnia użytkowa wynosi 101,84 m², w skład której wchodzi jedna duża sala, 2 mniejsze gabinety, przestronny hall i zaplecze socjalne (aneks kuchenny) z wc. W lokalu znajdują się 2 duże balkony. Dodatkowo jedna jednostka klimatyzacyjna, który zapewni komfort pracy w gorące dni.

Istnieje możliwość adaptacji głównego pomieszczenia na 3 mniejsze gabinety.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Opłaty za lokal to czynsz w wysokości 1 900 zł dla właściciela + 1153,61 zł czynszu do wspólnoty + energia wg

indywidualnego zużycia + 123 zł ochrona.

Wymagana kaucja do uzgodnienia.

Czas trwania umowy - minimum rok.

Istnieje możliwość umieszczenia reklamy firmy przy głównym wejściu, od ul. 1 Maja.

Poszukujesz miejsca na swój własny biznes ? Zadzwoń i umów się na prezentację !

Symbol	5001510	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 900, 00 PLN
Cena za m2	18, 66 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	101, 84 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2001	Standard	Dobry
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	(Nieznany)
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**