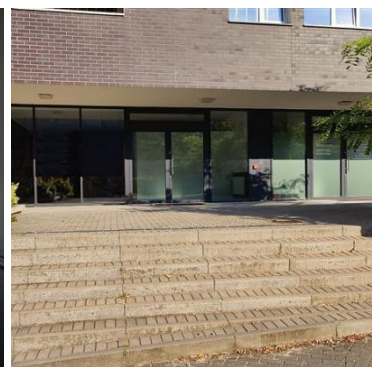
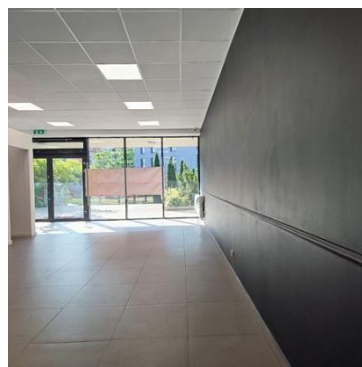


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 103,70 m²,
Koszalin, Śródmieście
Cena **3 630** zł



Lokal usługowy 103 m2 z wejściem z poziomu "0". Śródmieście, Koszalin.

Nowoczesny lokal w nowym budynku mieszkalno-usługowym w pobliżu centrum Koszalina. Lokal składa się z kilku pomieszczeń, w tym: łazienka, zaplecze socjalne, pomieszczenie obsługi klienta. Przestrzeń wewnątrz podzielona jest ściankami daje możliwość dowolnego podziału według potrzeb klienta.

Idealne miejsce na usługi typu: gabinety lekarskie, kosmetyczne, jak również usługi prawne, szkoleniowe itp. Wejście z poziomu "0" od jednej strony budynku. Od czoła budynku wejście po kilku schodach.

Lokal położony w budynku z 2022 roku w drugiej linii zabudowy, co zapewnia ciszę i spokój. W oku nieruchomości dużo drzew i zieleni.

Czynsz dla właściciela podanych w ofercie jest netto. Należy doliczyć 22 % VAT. Czynnosc do wspólnoty to ok. 700

zł.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4403109	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 630, 00 PLN
Cena za m2	35, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	103, 70 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2022	Parter	✓
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**