

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 1 872,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin  
Cena **30 000** zł



Oferujemy pod wynajem halę produkcyjną z częścią socjalną o powierzchni użytkowej **1872m<sup>2</sup>** stanowiącą budynek wolnostojący, złożony z dwóch części, jednokondygnacyjnej hali produkcyjnej z suwnicą oraz części dwukondygnacyjnej stanowiącej zaplecze socjalno-biurowe. Hala wyposażona w suwnicę o udźwigu 8,0T, wysokość maksymalna w hali produkcyjnej: 8,5m do suwnicy 5,6m  
media: prąd, gaz, wod-kan, internet.

Hala posiada zamontowaną fotowoltaikę oraz pompę ciepła.

Ogrzewanie z nagrzewnicy gazowych.

Nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu przemysłowym i magazynowym z usługami oraz handlem. Do tej pory nieruchomość wykorzystywana pod cele produkcyjne.

Całość ogrodzona, monitorowana, z własnym oświetleniem. Między halami znajdują się utwardzone place

wewnętrzne zapewniające dogodne dojazdy dla pojazdów kołowych oraz składowanie materiałów.

Nieruchomość znajduje się w południowo-zachodniej części Koszalina, przy ulicy Połczyńskiej, z drugim dojazdem od ulicy Słowańskiej będącej częścią obwodnicy miejskiej łączącej ulicę Szczecińską i Gnieźnieńską Koszalina.

Bardzo dobra komunikacja z obwodnicami miasta Koszalina.


**Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%**

Koszty energii, gazu, wod-kan oraz pozostałe media ponosi Najemca.

Miasto Koszalin leżące na trasie Gdańsk- Szczecin, kilkanaście kilometrów od morza, z dobrą dostępnością do nadmorskich miejscowości jest znaczącym ośrodkiem dla regionu. Dominującymi sektorami gospodarki na terenie powiatu koszalińskiego są: przemysł rolno- spożywczy, handel, gastronomia, turystyka i budownictwo. Sektor nadmorski rozbudowuje się prężnie od kilku lat a zaplecze materiałowe pod budownictwo oraz szeroko rozumianą turystykę znajduje się w Koszalinie. Korzystne położenie miasta na skrzyżowaniu ważnych szlaków transportowych stwarza doskonałe warunki rozwoju dla lokalnych biznesów jak również dla nowych inwestorów.

Zadzwoń do biura po więcej informacji!!!

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Symbol	<b>3701472</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>30 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>16, 03 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Połączyńska</b>	Powierzchnia całkowita	<b>1 872, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>Własność</b>	Rodzaj obiektu	<b>Obiekt</b>
Rodzaj budynku	<b>Obiekt komercyjny</b>	Standard	<b>Dobry</b>
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**