

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 393,00 m²,
Koszalin, Rokosowo
Cena **424 865** zł



PIĘKNIE POŁOŻONY TEREN NA OŚ. ROKOSOWO - DZIERŻĘCINO.
DZIAŁKA BUDOWLANA!

Opis nieruchomości - lokalizacja.

- Położenie: działka położona w rogu ulic Malinowej i Jagodowej na szybko rozwijającym się osiedlu domów 1-rodzinnych, w otoczeniu nowoczesne domy, Orlik, pętla autobusowa.
- Łączna powierzchnia terenu: 1.393 m²; teren składa się z 2 działek.
- Nieopodal ściana lasu (odległość 75 m) oraz Jezioro Lubiatowo (odległość ok. 800 m).

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna, gazociąg i wodociąg - przebiega w drodze przy granicy działki;
- kanalizacja - brak, konieczność wybudowania szamba;

Działka jest rokrocznie koszona, pozostawiono jedynie pojedyncze drzewa.

Teren jest w całości ogrodzony.

Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Możliwość zabudowy:

- Przeznaczenie w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu.
- W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RVa - grunty orne;

Wjazd na teren posesji z ul. Malinowej i z ul. Jagodowej. Zarówno ul. Malinowa, jak i ul. Jagodowa są drogami miejskimi.

Dojazd do działki.

Ul. Malinowa to droga szutrowa. Ul. Jagodowa jest drogą obecnie nieużywaną.

Atuty działki.

- położenie na Osiedlu Rokosowo - Dzierżęcino;
- sąsiedztwo nowych domów;
- ciche i kameralne położenie;
- dostępna komunikacja miejska;
- blisko dostępny las, jezioro, Orlik;
- dostępne uzbrojenie terenu.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni: 1.090 m².

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

Symbol	2105499	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	424 865, 00 PLN
Cena za m2	305, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Malinowa
Okolica	Jezioro, Las	Powierzchnia całkowita	1 393, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączona kanalizacja			



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**