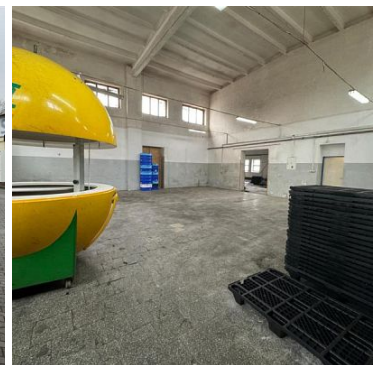


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 601,00 m², pow. działki: 2 512,00 m²,

Białogard

Cena **970 000** zł



Na sprzedaż obiekt handlowo-magazynowy o pow.601m2 za sklepem Dino przy ul. Kołobrzeskiej nr 10 w Białogardzie.

Działka nr 76/2 - niezabudowana o pow. 488m2 i działki 75/ 4, 75/6

zabudowane obiektem typu hala z biurem. Działki o pow. łącznej 2024m2, tereny przemysłowe. w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony symbolem N 2.11U-P, Uchwała nr MPZP Nr: LXII/497/2023.

Media prąd, siła, gaz, woda, kanalizacja, światłowód. Budynek ocieplony, nowa elewacja w kolorze szarym.

Budynek z lat 80. składa się z wysokiej hali magazynowej, pomieszczeń towarzyszących jak sanitariaty, biura, chłodnia, korytarz. Wysokość w najwyższym punkcie (hala) - 9m. Przed budynkiem duży, utwardzony parking.

2 bramy wjazdowe z przodu i z tyłu obiektu. Ogrzewanie piec gazowy dwufunkcyjny.

Działki w użytkowaniu wieczystym do 2092r. i 2093r.

Do ceny należy doliczyć VAT.

Stawki podatku od nieruchomości za 2025:

-grunt od dział. gospod. - 1,38 zł/1m²

-hala - 38,00 zł./1m².

Użytkowanie wieczyste rocznie - 2436,69 zł.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	700484	Rodzaj nieruchomości	OBIĘKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	970 000, 00 PLN	Cena za m2	1 613, 98 PLN
Powiat	Białogard	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Ulica	Kołobrzeska
Powierzchnia całkowita	601, 00 m²	Powierzchnia działki	2 512, 00 m²
Forma własności działki	Użytk. wieczyste	Rodzaj obiektu	Biurowo-magazynowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	1980
Standard	Do odświeżenia	Parter	✓
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**