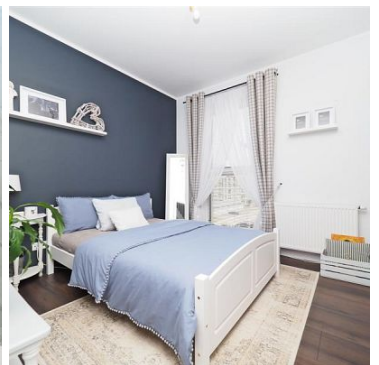
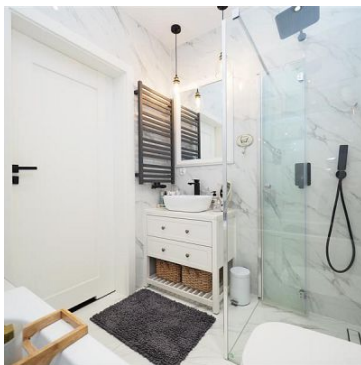
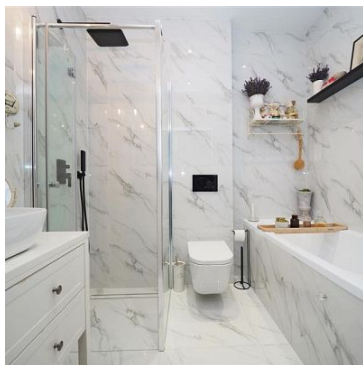
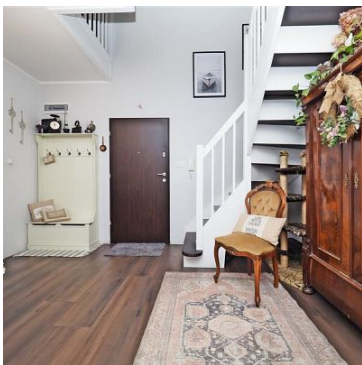


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81,18 m²,

Koszalin, Osiedle Nad Rozlewiskiem

Cena **790 000** zł



Przestronne mieszkanie z loggią, tarasem i miejscem postojowym w hali garażowej w cenie ! Tu poczujesz się, jak w domu !

Prezentujemy 2-poziomowy lokal, znajdujący się w nowszym budynku z windą z 2018 roku, przy ul. Hallera na Osiedlu nad Rozlewiskiem (ZIMAR).

Mieszkanie usytuowane na III i IV piętrze o powierzchni użytkowej 81,18 m².

Na I poziomie znajduje się przestronny korytarz, łazienka z wc, garderoba i 2 pokoje. Z jednego z pokoi wyjście na loggię.

Na II poziom (antresolę) prowadzą piękne drewniane schody, gdzie zaaranżowano duży salon z aneksem kuchennym (ok. 30 m²). Z salonu wyjście na taras.

Mieszkanie bardzo zadbane, ponieważ użytkowane przez 1 osobę. Wykończone w neutralnym, ponadczasowym stylu więc każdemu przypadnie do gustu.

Koszty utrzymania nieruchomości wynoszą 1098 zł czynszu, w tym zaliczka na c.o., fundusz remontowy za lokal i za halę garażową, koszty utrzymania hali garażowej, opłata stała za c.o., zaliczka na wodę (3 m³ ciepłej i 5 m³ zimnej), wywóz nieczystości za 1 Os., utrzymanie części wspólnych - hala garażowa i lokal mieszkalny. Do opłat doliczyć należy jedynie opłaty za energię.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej, które jest w cenie nieruchomości.

Istnieje możliwość pozostawienia umeblowania.

Zdecydowane atuty nieruchomości to :

- komfort życia, jak w domu,
- loggia (4,57 m²) i taras (5,89 m²),
- miejsce postojowe w hali garażowej w cenie.

Pożądana lokalizacja ! W niedalekiej odległości C.H. Forum i Wodna Dolina. Budynek, w którym mieści się mieszkanie jest jednym z najlepszych na osiedlu.

Przyjdź i zobacz to mieszkanie na żywo, a gwarantujemy, że się nie rozczarujesz !

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001518	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Osiedle Nad Rozlewiskiem
Ulica	Hallera	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	81, 18 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	790 000, 00 PLN
Cena za m2	9 731, 46 PLN	Rok budowy	2018
Standard	Do odświeżenia	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**