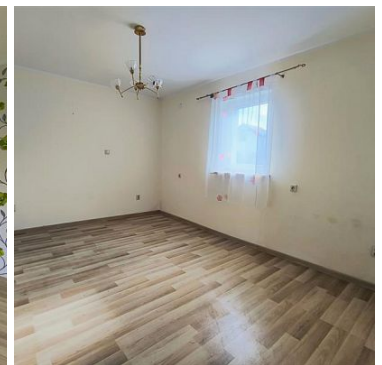
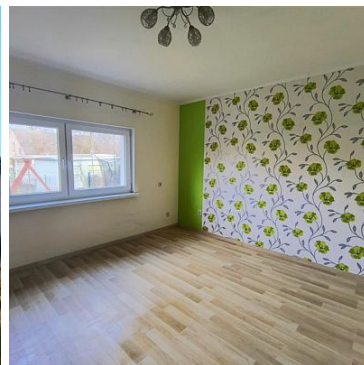
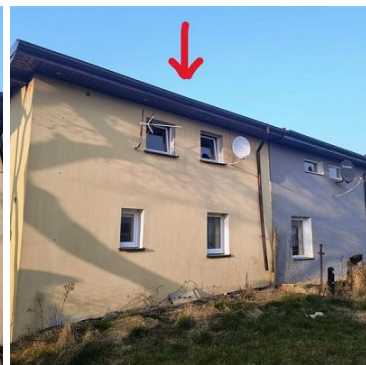


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 59,00 m², pow. działki: 130,00 m²,

Mielno

Cena **415 000** zł



MIELNO ul. Kościelna

Pas nadmorski, morze Bałtyckie i jezioro Jamno.

Do sprzedaży kameralny dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na działce (własność) o obszarze 130m², w urokliwej i bardzo spokojnej części nadmorskiej miejscowości Mielno, z dala od zgiełku, w odległości około 1km do ścisłego centrum Mielna i około 500m do morza.

Dodatkowo właściciel dzierżawi od Gminy 36m² działki przylegającej z przeznaczeniem

na polepszenie warunków zagospodarowania działki jako tereny zielone.

Budynek 2 kondygnacje, o powierzchni użytkowej 59,00m², parter i poddasze ze skosami, dach dwuspadowy po remoncie w 2019 roku, kryty dachówką blaszaną.

W okolicy pełna infrastruktura, liczne sklepy Lidl, Biedronka, Polo, Rossmann, Dino, apteka, restauracje i smażalnie ryb, basen, kort tenisowy, wesołe miasteczko, przystanek PKS i PKP i inne. Nieopodal znajdują się stawy rybne z możliwością wędkowania, a nieco dalej port i przystań rybacka w Unieściu.

Dodatkową atrakcją jest przepiękna z uwagi na położenie, widoki i krajobraz trasa rowerowa R10 Kołobrzeg-Mielno o długości 37km, umiarkowanie wymagająca, idealna na rodzinne wyprawy, gwarantująca niezapomniane wrażenia, relaks i wypoczynek bezpośrednio nad morzem.

Nieruchomość idealna jako miejsce do wypoczynku w sezonie letnim lub inwestycja komercyjna dla potencjalnego nabywcy.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER : 2 pokoje, 1 kuchnia, 1 łazienka z natryskiem, 1 korytarz i komunikacja - schody prowadzące na poddasze

PODDASZE (skosy): wygospodarowane 3 pokoje, 1 łazienka z natryskiem i skosem, 1 korytarz

Stan techniczny: pomieszczenia wymagają remontu.

W budynku wymieniona instalacja wodna i kanalizacyjna oraz elektryczna.

Gaz znajduje się na granicy sąsiedniej działki, nie jest doprowadzony do budynku.

Ogrzewanie: brak, wcześniej ogrzewano dom piecem kaflowym, który został zdemontowany.

Ciepła woda - bojler elektryczny w łazience na parterze budynku i na poddaszu.

Podatek od nieruchomości 140zł/rok.

Wydanie domu w dniu aktu.

W pobliżu Mielna znajduje się wiele ciekawych miejscowości: ceniony nadmorski kurort wypoczynkowy Kołobrzeg 40 km, Koszalin 20 km, Dobrzyca - ogrody Hortulus 14 km, latarnia morska w Gąskach 8 km, Sarbinowo z piękną promenadą 6 km.

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości.

Umowa na wyłączność.

Prezentacja możliwa wyłącznie po umówieniu z Pośrednikiem prowadzącym sprzedaż.

Klucze w biurze.

Symbol	0901316	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Ulica	Kościelna
Powierzchnia całkowita	59, 00 m²	Powierzchnia działki	130, 00 m²
Liczba pokoi	5	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Brak	Cena 	415 000, 00 PLN
Cena za m2	7 033, 90 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**