

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,58 m²,

Koszalin

Cena **399 000** zł



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferujemy **3 pokojowe mieszkanie z balkonem** o powierzchni użytkowej 48,58 m², położone na parterze w bloku dwupiętrowym wybudowanym w 2013 roku w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w Koszalinie przy ulicy Hołdu Pruskiego.

Mieszkanie jest rozkładowe. W skład lokalu wchodzi duży salon połączony z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka, WC oraz przedpokój. Okna w mieszkaniu wychodzą na stronę zachodnią. Z salonu widok na okoliczną zielen.

Mieszkanie jest bardzo przyjemne, ma bardzo dobry rozkład. Na podłogach w pokojach położone są panele, w kuchni, przedpokoju oraz w łazience jest terakota. Okna PCV.

W cenie meble kuchenne ze sprzętem AGD: kuchenka, zmywarka; dwie szafy pod zabudowę.

LOKALIZACJA:

Ta część osiedla to bez wątpienia bardzo atrakcyjna lokalizacja blisko od centrum miasta, budynek jest usytuowany w zacisznym miejscu, to jedna z lepszych, znana wśród poszukujących dla siebie miejsca zamieszkania. Bardzo atrakcyjna dla rodzin z dziećmi. Dużo dobrych placów zabaw, blisko szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska, jak również sklepy, w których szybko zrobisz dobre zakupy (Żabka, Lidl).

Czynsz w wysokości 878,92 zł, w tym:

- zaliczka na c.o.,
- eksploatacja,
- fundusz remontowy,
- wywóz odpadów komunalnych,
- utrzymanie hali garażowej.

Pozostałe opłaty to prąd, woda płatne według indywidualnego zużycia. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z miasta.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe znajdujące się w podziemnej hali garażowej płatne dodatkowo 30.000 zł.

Oferta na wyłączność, oglądanie tylko z biurem nieruchomości.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej. Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu najlepszego na rynku kredytu.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2105502	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Hołdu Pruskiego
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 58 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	399 000, 00 PLN
Cena za m2	8 213, 26 PLN	Rok budowy	2013
Standard	Dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon		Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**