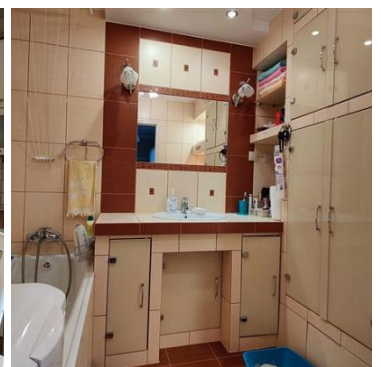


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,00 m²,

Polanów

Cena **290 000** zł



Mieszkanie 3 pokoje, 64 m2, 3 piętro, Polanów, zachodniopomorskie

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwość zakupu przez obywateli spoza UE). 3 pokoje, osobna kuchnia z oknem, łazienka, przedpokój, balkon. Mieszkanie po remoncie. Bardzo ładny i ergonomiczny układ pomieszczeń.

Lokal sytuowany na **3. piętrze** w bloku na wzniesieniu. Lokal **po generalnym remoncie**, gotowy do zamieszkania. Układ pomieszczeń funkcjonalny – **salon z balkonem, dwie sypialnie, osobna kuchnia, łazienka oraz przedpokój**. Nowoczesne instalacje, wymieniona stolarka okienna, a także wysokiej jakości materiały wykończeniowe. **Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z fotowoltaiki i pomp ciepła**, co gwarantuje niskie koszty eksploatacji. Balkon po południowej stronie z widokiem na dolinę rzeki Grabowej i góry

Warblewskiej. Mieszkanie ciepłe i słoneczne. W pokojach niewielkie skosy.

Miesięczny czynsz to ok. 930 zł w tym mamy już zaliczkę na ciepłą wodę i ogrzewanie. Do mieszkania przynależy duża 11 m2 piwnica.

Blok:

Budynek z **1993 roku**, zadbane, po termomodernizacji, klatka schodowa czysta i przestronna. W okolicy liczne **miejsca parkingowe**, tereny zielone oraz plac zabaw dla dzieci. Nowoczesny budynek wyposażony we własną instalację fotowoltaiczną i pompy ciepła.

Miejscowość:

Mieszkanie znajduje się w **Polanowie**, w malowniczej, spokojnej okolicy. Dogodna infrastruktura - **sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia oraz komunikacja publiczna** - wszystko w zasięgu kilku minut. Świetne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących bliskość natury. Miasteczko promuje się jako "Góry Północy" i faktycznie mamy tu liczne wzniesienia i możemy poczuć się niemal jak w Bieszczadach. Liczne jeziora i rzeki dają możliwość aktywnego wypoczynku a bogactwo runa leśnego i zwierzyny zachęca do spacerów.

Odległości:

- na plażę w Darłównie: 46 km
- Koszalin: 38 km
- Słupsk: 53 km

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4403113	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Polanów
Gmina	Polanów	Ulica	Młyńska
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	290 000, 00 PLN	Cena za m2	4 531, 25 PLN
Rok budowy	1992	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Balkon	✓
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**