

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 001,00 m²,
Białogard
Cena **64 000** zł



Prezentujemy nieruchomość gruntową **położoną we wsi Buczek, gmina Białogard.**

Odległość od Białogardu 9,5 km, węzeł drogi ekspresowej S11 w odległości 7 km.

Działka o powierzchni 1001 m², w kształcie prostokąta, klasa gruntu RIVb. Wymiary : ok. 25x40 m.

Działka położona w zacisznym miejscu, z dala od zgiełku miejskiego życia. Idealna dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz naturę !

W pobliżu lasy i tereny zielone.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku :

- linia zabudowy : nieprzekraczalna w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy wewnętrznej drogi dojazdowej (dz. nr 216/4 i 216/15)

- **powierzchnia zabudowy** : max. do 30 % powierzchni działki
- **udział powierzchni biologicznie czynnej** : min. 50 % powierzchni działki
- **szerokość elewacji frontowej** : max. do 20 m
- **wysokość zabudowy** : max. do 9,5 m licząc od poziomu wejścia głównego do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu, budynek jedno lub dwukondygnacyjny
- **geometria dachu** : dach płaski, stromy, dwu lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych do 45 stopni, pokrycie dachówką, blachodachówką lub materiałem dachówko podobnym
- **zaopatrzenie w wodę** : ze studni głębinowej na terenie własnej posesji
- **odprowadzenie ścieków** : do indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków lub do bezodpływowego zbiornika (szambo) na terenie własnej posesji
- **odprowadzenie wód opadowych** : na nieutwardzony teren własnej posesji, skierowanie wód opadowych na teren sąsiedniej nieruchomości jest niedopuszczalne
- **zaopatrzenie w energię elektryczną** : z istniejącej sieci energetycznej zgodnie warunkami zarządzającego siecią (energia w odległości 175 m od działki)
- **zaopatrzenie w gaz** : brak
- **ogrzewanie** : z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach takich jak : energia elektryczna, olej, alternatywnie zastosowanie systemu grzewczego z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej w postaci kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.; dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i płynów

Działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej. (dz. nr 216/4 i 216/15)

DOJAZD DO DZIAŁKI: <https://maps.app.goo.gl/hXM2Mrg1JjAzoSdYA>

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki 216/26 o powierzchni 1001 m2 (również z warunkami zabudowy) w kwocie 64 000 zł.

Polecamy !!

Symbol	5001520	Powiat	Białogard
Gmina	Białogard	Miejscowość	Białogard
Ulica	Buczek	Powierzchnia całkowita	1 001, 00 m²
Cena 	64 000, 00 PLN	Cena za m2	63, 94 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**