

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109,49 m², pow. działki: 750,00 m²,

Wyszewo

Cena **425 000** zł



Zapraszamy nowych mieszkańców do Wyszewa, urokliwej miejscowości położonej 20km od Koszalina gdzie powstaje nowe osiedle domów jednorodzinnych!!

Na osiedlu tym oferujemy do sprzedaży dwa budynki wolnostojące, parterowe z poddaszem użytkowym zlokalizowane na działce 1500m².

Cena jednego budynku w stanie surowym otwartym wraz z udziałem w gruncie wynosi: 425000,00zł.

Udział do ½ powierzchni działki oraz udział w drodze dojazdowej w cenie zakupu.

Budynek wybudowany metoda tradycyjną, niepodpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, na dachu dachówka cementową.

Powierzchnia całkowita: **109,49m²**

Powierzchnia użytkowa: **96,14m²**.

Powierzchnia parteru: 53,55m²

Powierzchnia pietra: 42,59 m² / 55,94m²

Na parterze budynku znajduje się wiatrołap, salon z kuchnią, łazienka, kotłownia oraz sypialnia.

Na piętrze budynku są dwie sypialnie, łazienka oraz garderoba, istnieje możliwość wykonania trzech pokoi.

W projekcie uwzględniono ogrzewanie centralne z pompy ciepła.

Okolica płaska z zabudowaniami typowo mieszkalnymi. Miejscowość wiejska z pięknymi jeziorkami zlokalizowanymi w pobliskich lasach, np.: Żabskim i Ludzkim, Kąpielowym (Skocznia), Rackim i Okółko aż dojedziemy do pięknego akwenu kąpielowego Czaple i Debro.

W miejscowości prężnie działa Wiejski Ośrodek Kultury, z Biblioteką oraz świetlicą wiejską.

Wioska dobrze skomunikowana z Koszalinem. W odległości 700m od budynku zlokalizowany jest przystanek autobusowy na krajowej 11-stce gdzie kursują busy linii: Bobolice- Koszalin; Rosnowo –Koszalin.

Gmina dowozi uczniów do Szkoły Podstawowej w Rosnowie. Przedszkole znajduje się zarówno Rosnowie jak i w Boninie.

Dyskonty spożywcze: sklep wiejski znajduje się w Wyszewie, Sieć sklepów Dino położone są w Manowie jak i w Rosnowie.

Zapraszamy na prezentacje.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania w zakupie nieruchomości.

Symbol	3701477	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Wyszewo	Ulica	Wyszewo
Powierzchnia całkowita	109, 49 m²	Powierzchnia działki	750, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	(Nieznany)
Rok budowy	2025	Cena 	425 000, 00 PLN
Cena za m2	3 881, 63 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**