

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 824,00 m²,
Gąski, Gąski
Cena **699 000** zł



Działka z 3 budynkami, położona w Paprotnie - Gąski, w gminie Mielno, ok. 1 km od morza !

Gąski to miejscowość nadmorska przez którą przebiega szlak nadmorski E-9 o łącznej długości 90 km. Jest to chętnie wybierana destynacja przez turystów w sezonie letnim. Oferuje piaszczyste plaże oraz zaplecze gastronomiczne i rozrywkowe.

W najbliższym otoczeniu nieruchomości liczne domy wczasowe, domki rekreacyjne, lokalizacja znana i lubiana przez turystów. Okolica zachwyca i urzeka każdego, kto tu był.

Kompleks budowany na zgłoszenie przez obecnego właściciela w 2024 roku. W skład, którego wchodzi :

- 1 budynek rekreacji indywidualnej o powierzchni użytkowej ok. 34,8 m², składający się z salonu z aneksem kuchennym, łazienki, sypialni, antresoli oraz tarasu. Całkowicie wykończony.

Wymiary budynku wys. 6 m, szer. 5,80 m, dł. 6 m.

- 2 budynki gospodarcze o powierzchni użytkowej ok. 34,8 m², każdy składający się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni oraz łazienki. Budynki częściowo do wykończenia wewnątrz.

Wymiary budynku wys. 4,7 m, szer. 6 m, dł. 5,8 m.

Budynki o konstrukcji szkieletowej drewnianej, osadzone na słupach fundamentowych. Budynki obite deską z drewna świerkowego C24 metodą pióro-wpust., ocieplone od zewnątrz i wewnątrz wraz ze ścianami działowymi i sufitami wełną mineralną 15 cm, podłogi ocieplone pianą PUR-7 cm.

Okna PCV-RC6 o najwyższej odporności na wiatr i warunki atmosferyczne.

Dach kryty blachodachówką firmy SCADINAVIA grafit 7016, ocieplony wełną mineralną 15 cm.

Do każdego budynku doprowadzone przyłącze wodno-kanalizacyjne oraz przyłącze elektryczne. 1 zbiornik na szambo o pojemności 10 m³.

Cały kompleks wyposażony w monitoring z rejestratorem na 8 dysków, IP z funkcją ACUSENSE, dodatkowo wideodomofon otwierany na chip. Teren posesji ogrodzony (podmurówka + siatka), oświetlony 11 lampami - IP68.

Wyposażenie pozostające w cenie : meble ogrodowe, basen 6x8 m z pompą, huśtawka, hamak, 2xgrill, płyta indukcyjna, folie grzewcze na podczerwień do wszystkich budynków, łóżka + materace(nowe zapakowane), stoły, stoliki, krzesła, sofa.

DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI: <https://maps.app.goo.gl/F1FpvLUqLHYsx26F8>

Umowa na wyłączność, oglądanie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pośrednikiem.

Symbol	5001521	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	699 000, 00 PLN
Cena za m2	848, 30 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Dzielnica - osiedle	Gąski	Ulica	Paprotno
Okolica	Pas nadmorski	Powierzchnia całkowita	824, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**