

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,81 m<sup>2</sup>,

Sianów

Cena **270 000** zł



Do sprzedaży 3 pokojowe, własnościowe mieszkanie o powierzchni 69,81 m<sup>2</sup> w centrum Sianowa. Nieruchomość położona w na 1 piętrze jednopiętrowej kamienicy z poddaszem do wspólnego użytkowania.

W skład mieszkania wchodzi: 2 pokoje o pow. 22m<sup>2</sup> i 16m<sup>2</sup>; pokój z aneksem kuchennym o pow. 22m<sup>2</sup>, garderoba o pow. 6m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 6m<sup>2</sup>

Lokal mieszkalny po generalnym remoncie z wymianą wszystkich istniejących instalacji.

Wszystkie okna nowe 3 - szybowe.

Sufity: gładzie, ściany: tynk strukturalny. Podłogi: panele.

Ogrzewanie z bardzo wydajnego pieca (na wszystko) z wymiennikiem ciepła. W poszczególnych pomieszczeniach grzejniki C.O, a w garderobie i w pokoju przyległym do łazienki ogrzewanie podłogowe.

Ciepła woda użytkowa z pieca, latem dodatkowo z bojlera elektrycznego.

Niskie koszty utrzymania- 270 zł/ 3 osoby, dodatkowo 165zł woda (ryczałt), prąd wg licznika.

Podatek od nieruchomości 380 zł /rok.

Udział 2814/10000 w częściach wspólnych budynku i działki o pow. 0,0705 ha.

Do lokalu przynależą dwie komórki: nr16 o pow. 12,53 m<sup>2</sup> (możliwość wykorzystania na garaż) i nr 22 o pow. 2,02 m<sup>2</sup>

Sprzedaż prowadzona pod nadzorem pośrednika lic. nr 880.

|                                                                                        |                        |                                 |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>0701499</b>         | Status                          | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>          | Miejscowość                     | <b>Sianów</b>               |
| Gmina                                                                                  | <b>Sianów</b>          | Ulica                           | <b>Armii Krajowej</b>       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>               | Powierzchnia całkowita          | <b>69, 81 m<sup>2</sup></b> |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>               | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                    |
| Cena  | <b>270 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>3 867, 64 PLN</b>        |
| Standard                                                                               | <b>Po remoncie</b>     | Ogrzewanie                      | <b>Etazowe</b>              |
| Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>        |                                 |                             |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**