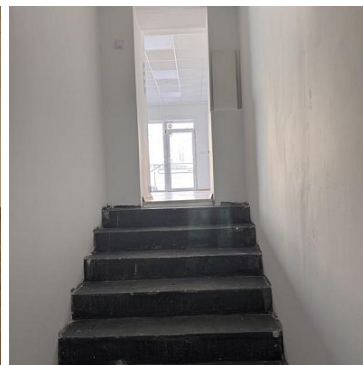


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94,64 m²,

Kołobrzeg , Centrum

Cena **4 055** zł



Lokal handlowo-usługowy pod wynajem z przeznaczeniem na dowolną działalność gospodarczą!!

Nieruchomość zlokalizowana **przy ulicy Słowińców w Kołobrzegu, dojazd od ulicy Budowlanej.**

W budynku tym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, handlowe, usługowe o zróżnicowanej powierzchni do wynajęcia w całości lub jako pojedyncze pomieszczenia.

Budynek położony w centrum Kołobrzegu blisko ulic Koszalińska/Kamienna.

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 65,64 m2 położone na parterze budynku, składają się z sali sprzedaży z dużą witryną o pow. 47,27m2, pomieszczenia socjalnego, toalety oraz magazynku o pow. 17,76m2 oraz piwnicy/zaplecza o pow. 29m2 w przyziemiu lokalu.

Łączna powierzchnia lokalu 94,64m2.

Wejście z ulicy od strony parkingu przy sklepie Stokrotka.

Dodatkowo można wynająć lokale biurowe w budynku - wejście odrębne z klatki schodowej.

Jest to idealne miejsce pod Twoją działalność gospodarczą, biuro.

Mile widziane: sklep, salon, usługi, biuro podróży, kancelaria prawna, biura rachunkowe, agencje reklamowe, firmy spedycyjne, ubezpieczeniowe, IT, firmy szkoleniowe / szkoła np. językowa, inne.

Opłaty dodatkowe: prąd, woda i kanalizacja, ogrzewanie, wywóz śmieci.

Czynsz najmu: 4055 zł netto + 23%vat, łącznie 4987,65 zł brutto + zaliczka za media brutto - ok 650 zł/m-c

Kaucja - jednomiesięczny czynsz najmu brutto

Umowa na wyłączność. Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0802009	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 055, 00 PLN
Cena za m2	42, 85 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Słowińców
Okolica	Centrum handlowe, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy	Powierzchnia całkowita	94, 64 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Dobry
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**