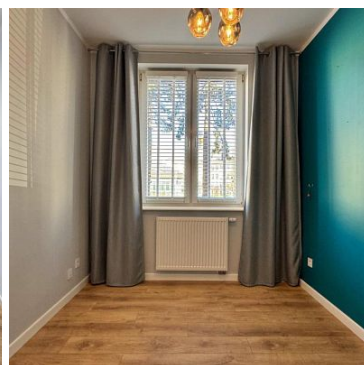
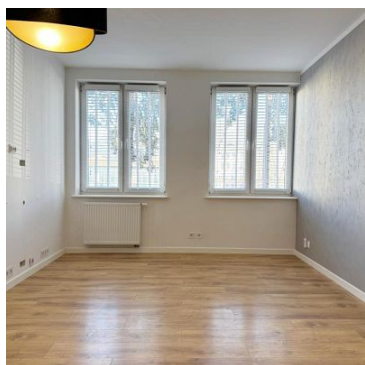
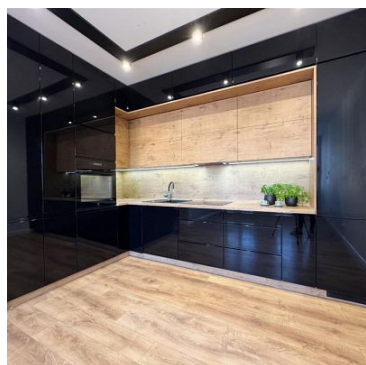
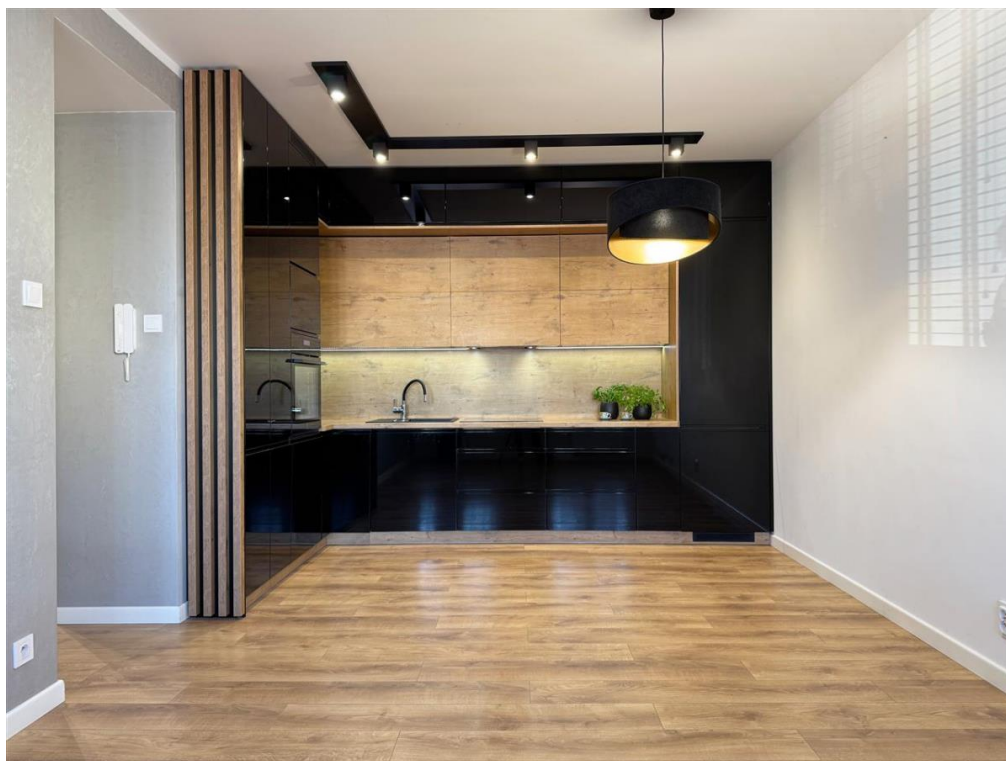


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,81 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **470 000** zł



Ciesz się wygodą mieszkania w Śródmieściu – blisko centrum i różnorodnej infrastruktury miasta. Mieszkanie **3 pokojowe** o powierzchni 51,81 m², położone na parterze w budynku z 2006 roku.

Na powierzchnię 51,81 m² składają się:

- **Salon z aneksem kuchennym: (ok. 20 m²)**
- **Dwie sypialnie: (ok. 12,1m², 6,8m²)**
- **Łazienka połączona z wc: (ok. 3,7m²)** kabina prysznicowa, umywalka, wc.
- **Przedpokój (ok.6,7m²).**

Standard wykończenia:

- Kuchnia w pełni wyposażona i umeblowana. Zabudowa kuchenna wykonana na wymiar, wyposażenie (piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna, lodówka, okap) pozostają na wyposażeniu nieruchomości.
- Łazienka: glazura + terakota, kabina prysznicowa, umywalka, wc.
- W przedpokoju: ozdobne lamele, drzwi antywłamaniowe.
- Ogrzewanie indywidualne gazowe (piec dwufunkcyjny Vailant).
- Stolarka okienna PCV z możliwością regulacji lato/ zima.
- Wystawa okienna na stronę wschodnią.
- Żaluzje okienne aluminiowe.
- Na podłogach panele podłogowe, wodoodporne.
- Ściany w salonie i przedpokoju w kolorze szarym, imitujące beton.
- Drzwi w kolorze białym bezprzylgowe (tzw. schowane zawiasy).
- Mieszkanie po generalnym remoncie w 2022 roku o podwyższonym standardzie wykończenia.

Najważniejsze atuty mieszkania:

- niskie koszty utrzymania.
- mieszkanie nie posiada barier architektonicznych.
- mieszkanie można zaaranżować np. na gabinet, biuro, siedzibę firmy itp.
- mieszkanie dostępne „od ręki”.

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 285 zł w tym: zaliczka na zarządzanie nieruchomościami, zaliczka na utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy.

Dodatkowo: energia, woda zimna, gaz wg. zużycia, śmieci liczone od ilości osób zamieszkujących.

To mieszkanie to doskonały wybór dla osób, które cenią wygodę i bliskość centrum.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację!

Zapraszamy do odbycia wirtualnego spaceru: <https://my.matterport.com/show/?m=eEh9ZXMPCwL>

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660393	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Białogard	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Harcerska	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	51, 81 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	470 000, 00 PLN	Cena za m2	9 071, 61 PLN
Rok budowy	2006	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**