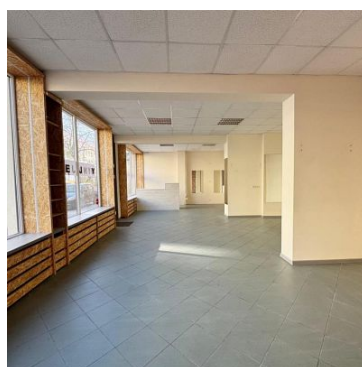
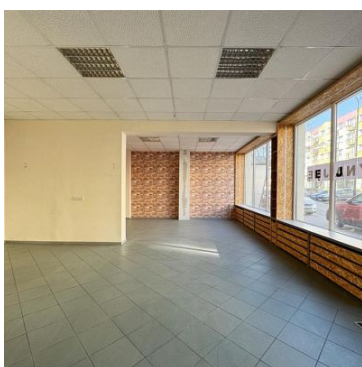


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,40 m²,

Białogard

Cena **1 656** zł



Lokal użytkowy o powierzchni: 110,40 m², położony na parterze budynku mieszkalno - usługowego w Białogardzie przy ul. Wojska Polskiego.

Jest to świetna nieruchomość do prowadzenia różnorodnej działalności np. sklep, gabinet specjalistyczne, salon kosmetyczny, salon fryzjerski, usługi biurowe, kancelaria, salon masażu, siedziba firmy, szkoła językowa, itp.

Rozkład pomieszczeń:

- Sala główna – sprzedażowo- ekspozycyjna o powierzchni: ok.57 m², istnieje możliwość wydzielenia mniejszych powierzchni.

- 3 osobne pomieszczenia/ pokoje: ok. 7,45 m², 6,50 m², 17,80 m².
- pomieszczenie – socjalne/ pokój: ok. 4,35 m².
- Toaleta: ok. 4,85 m².
- Korytarz: ok. 7,75 m².

Standard lokalu

- Na podłogach: terakota, ściany malowane, tapeta oraz panele ściennie.
- **Duże witryny ekspozycyjne.**
- **Wejście bezpośrednio z chodnika.**
- W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura.
- Dogodne położenie, dobra komunikacja.
- **Wydanie nieruchomości „od ręki”.**
- Lokal daje duże możliwości aranżacyjne i można go łatwo dostosować do własnej działalności.
- Ogrzewanie: miejski.
- Woda ciepła z podgrzewacza lub bojlera elektrycznego.

Dodatkowe informacje:

- Kwota najmu: 1 656 zł + 23 % VAT tj. 2 036 zł brutto + Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 854,83 zł w tym: eksploatacja, C.O . opłata stała, abonament za wodomierz, śmieci. Dodatkowo: woda zimna, energia wg. zużycia.
- Wymagana kaucja - do uzgodnienia.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660395	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 656, 00 PLN	Cena za m2	15, 00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	700, 27 PLN	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Ulica	Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	110, 40 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Do odświeżenia	Parter	✓
Ilość pięter	3	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**