

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 579,00 m²,
Koszalin, Łabusz
Cena **49 000** zł



Prezentujemy nieruchomość gruntową w Koszalinie na osiedlu Łabusz przy ul. Wiejskiej.

Działka o powierzchni 1579 m² usytuowana z dala od miejskiego zgiełku, w pobliżu jeziora Jamno.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem 3R/ZN - tereny rolnicze/zieleni naturalnej :

- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 85%;
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- d) Dla terenu 3R/ZN, pełniącego rolę korytarza ekologicznego Pobrzeża Zachodniopomorskiego, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ochronę istniejących wartości i powiązań przyrodniczych;
- 2) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska;
- 3) zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego;
- 4) zakaz ograniczania swobodnej migracji zwierząt;
- f) teren 3R/ZN, położony jest w obszarze polderu melioracyjnego Łabusz, chronionego przez wał przeciwpowodziowy i odwadnianym

przez stację pomp, występuje ryzyko zalania i podtopieni

Wymiary dział ok. 40 x 40 m, klasa gruntu **ŁIII** - łąki i **W-ŁIII** - rowy.

Media : gaz w drodze bezpośrednio przy działce, woda w odległości ok. 195 m, energia w odległości ok. 240 m.

Wjazd na działkę z drogi publicznej ul. Starowiejska przez ul. Farmerską i wewnętrzną drogę dojazdową dz. nr 150/25 ul. Wiejska.

DOJAZD DO DZIAŁKI : <https://maps.app.goo.gl/eFECbFPYXYtvoXox9>

Jeśli poszukujesz miejsca pod rekreację to zadzwoń i umów się na prezentację !

Symbol	5001527	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Wiejska	Powierzchnia całkowita	1 579, 00 m²
Cena 	49 000, 00 PLN	Cena za m2	31, 03 PLN
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**