

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 116,00 m², pow. działki: 1 135,00 m²,

Koszalin

Cena **659 000** zł



Parterowy dom wolnostojący, położony w spokojnej i zielonej części Koszalina na Osiedlu Łabusz, w niedalekiej odległości od jeziora.

Prezentujemy dom o powierzchni całkowitej 116 m², położony na działce o powierzchni 1135 m².

Budynek parterowy z możliwością adaptacji poddasza, wybudowany w 2002 r.

Na parterze (92.8 m²) znajduje się przedsionek (3,7 m²), salon z jadalnią (36 m²), osobna kuchnia (10,4 m²), pokój (13 m²), pokój (15,7 m²), 2 łazienki, jedną z wanną, druga z prysznicem (5 m², 2,26 m²) oraz hall (6,4 m²).

Na poddasze prowadzą schody z salonu. Można tam zaadaptować 2 kolejne pokoje i łazienkę z wc. Obecnie rozpoczęto tam adaptację pod własne potrzeby.

Dom wybudowany z betonu komórkowego, ocieplony. Dachówka betonowa, dach ocieplony wełną.

Na działce znajduje się również wolnostojący garaż z kotłownią o powierzchni 20 m² oraz garaż blaszany.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z kotła na pellet, dodatkowo panele solarne na ciepłą wodę latem. Wszystkie media miejskie poza kanalizacją (szambo). W drodze przebiega gaz więc istnieje możliwość zmiany sposobu ogrzewania. Kiedyś dom ogrzewany był gazem ze zbiornika.

Dom położony bardzo urokliwie, w niedalekiej odległości od jeziora. Idealne miejsce dla miłośników ciszy i kontaktu z naturą. Zapraszamy na prezentację, aby przekonać się czy jest to dom idealny dla Ciebie i Twojej rodziny.

Oferta na wyłączność. Oglądanie nieruchomości w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001530	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Łabusz
Powierzchnia całkowita	116, 00 m²	Powierzchnia działki	1 135, 00 m²
Liczba pokoi	5	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2002	Ogrzewanie	Piec
Cena 	659 000, 00 PLN	Cena za m2	5 681, 03 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**