

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,60 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **298 000** zł



Prezentujemy przestronne 2-pokojowe mieszkanie w dobrej okolicy !

Nieruchomość o powierzchni 44,60 m², położona na 3 piętrze 10-kondygnacyjnego budynku z windą. Osiedle Przylesie, gdzie mieści się mieszkanie, posiada bogatą infrastrukturę m.in: place zabaw, szkoły, sklepy, markety, przychodnię lekarską, centrum handlowe Emka. Jest to jedno z najczęściej wybieranych osiedli do zamieszkania.

W skład mieszkania wchodzi duży pokój dzienny z wnęką na jadalnię, otwarta kuchnia z oknem, sypialnia, całkowicie wyposażona łazienka z wc oraz przedpokój. Z części przedpokoju wydzielono duży schowek/garderobę. Całość w dobrym stanie. Budynek w trakcie termomodernizacji elewacji. Do mieszkania przynależy piwnica.

W cenie nieruchomości pozostaje pełne umeblowanie i wyposażenie.

Czynsz do spółdzielni wynosi ok. 550 zł (w tym m.in. zal. na ogrzewanie, zal. na zimną (2 m³) i ciepłą (1 m³) wodę, fundusz remontowy, wywóz nieczystości). Dodatkowo płatna jest energia oraz gaz według indywidualnego zużycia.

Ciepła woda oraz ogrzewanie pochodzą z sieci miejskiej.

Forma własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW (możliwy zakup przez obcokrajowców spoza UE)

Jeśli szukasz przestronnego mieszkania w dobrej okolicy to zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność ! Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001529	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Przylesie
Ulica	Władysława IV	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	44, 60 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Cena 	298 000, 00 PLN
Cena za m2	6 681, 61 PLN	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**