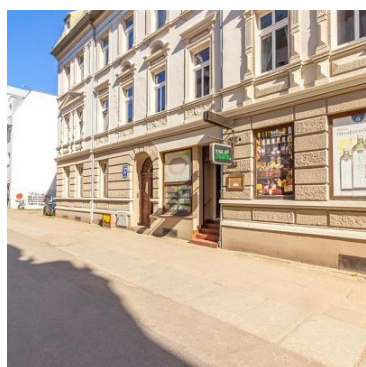


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89,40 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **2 500** zł



POLECAMY LOKAL USŁUGOWY W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI. Klucze w biurze.

Lokal handlowo-usługowy o **powierzchni użytkowej 89,40m²** + piwnica **4,30m²** usytuowany **na parterze** w Koszalinie przy ul. Modrzejewskiej w Koszalinie.

Idealnie nadaje się na działalność biura księgowego, kancelarii adwokackiej lub radcowskiej, firmy szkoleniowej, ewentualnie pod zakład fryzjerski, gabinet kosmetyczny, sklep etc.

Lokal składa się z sali sprzedaży, magazynu, biura i toalety.

Opłaty:

Czynsz dla właściciela 2.500 zł + miesięczny czynsz do wspólnoty około 480 zł + media według zużycia (prąd, woda, wywóz nieczystości i gaz).

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca 2-funkcyjnego.

Przy umowie najmu wystąpi kaucja w kwocie 2.500 zł.

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana w Koszalinie przy ul. Modrzejewskiej przy parku i teatrze. Dobra komunikacja, w bliskiej odległości przystanek autobusowy i miejsca parkingowe.

**Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.
Zapraszamy.**

Symbol	2105516	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 500, 00 PLN
Cena za m2	27, 96 PLN	Czynsz ofertowy	480, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Modrzejewskiej	Okolica	Przystanek autobusowy
Powierzchnia całkowita	89, 40 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Kamienica
Rok budowy	1925	Standard	Bardzo dobry
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**