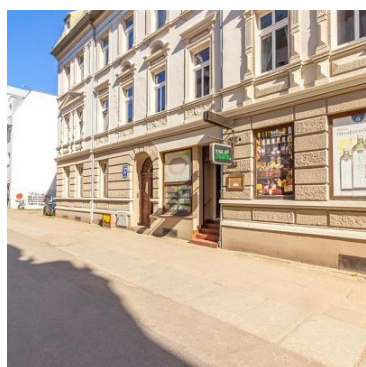


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93,70 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **550 000** zł



POLECAMY LOKAL USŁUGOWY W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI. Klucze w biurze.

Lokal handlowo-usługowy o **powierzchni użytkowej 89,40m²** + piwnica **4,30m²** usytuowany **na parterze** w Koszalinie przy ul. Modrzejewskiej w Koszalinie.

Idealnie nadaje się na działalność biura księgowego, kancelarii adwokackiej lub radcowskiej, firmy szkoleniowej, ewentualnie pod zakład fryzjerski, gabinet kosmetyczny, sklep etc.

Lokal składa się z sali sprzedaży, magazynu, biura i toalety.

Czynsz do wspólnoty wynosi około 480zł, w tym fundusz remontowy i opłaty zarządcy.

Dodatkowe opłaty to media według zużycia. **Ogrzewanie i ciepła woda z pieca 2-funkcyjnego.**

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana w Koszalinie przy ul. Modrzejewskiej przy parku i teatrze. Dobra komunikacja, w bliskiej odległości przystanek autobusowy i miejsca parkingowe.

**Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.
Zapraszamy.**

Symbol	2105511	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	550 000, 00 PLN
Cena za m2	5 869, 80 PLN	Czynsz ofertowy	480, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Modrzejewskiej	Powierzchnia całkowita	93, 70 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Rok budowy	1925
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**