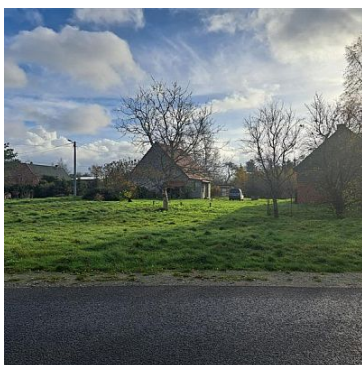


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 9 873,00 m²,

Bartolino

Cena **395 000** zł



Na sprzedaż działka gruntu nr 20/1 o pow. 9 872m² zabudowana domem wolno stojącym we wsi Bartolino Gm. Malechowo, małym bud. gospodarczym i starym budynkiem typu stodoła z kurnikiem i chlewikiem. Za stodoła działka, obecnie uprawiana - dopłaty. Klasa ziemi: RIVa, B-RIVa, S-RIVa. Budynek mieszkalny murowany z 1945r. o pow. około 80m². Po częściowym remoncie. Dach-blacha, ocieplenie domu, okna PCV. W domu znajdują się 3 pokoje, korytarz, kuchnia z wydzieloną łazienką, osobno wc-wejście z korytarza. Dom częściowo podpiwniczony. Dom do adaptacji. Ogrzewanie etażowe, piec w łazience. Woda ciepła z bojlera na węzownicę (Ciepłą wodę użytkową (cwu) w wymienniku podgrzewamy za pomocą kotła c.o. Woda z centralnego ogrzewania przepływa

przez węzownicę która jest wewnątrz bojlera).

Instalacja starszego typu. Strych do adaptacji- zaplanowano pokój na strychu, właściciel wstawił okno. Reszta prac do własnej aranżacji i wg własnej inwencji. Dom znajduje się na skrzyżowaniu we wsi obok krzyża. Istnieje możliwość dokupienia we wsi łąk o pow. 3,55 ha w cenie dodatkowo 70 000 zł. Klasa: łąki, pastwiska-działka nr 158. **ZAKUP DZIAŁKI NR 20/1 NIE TYLKO PRZEZ ROLNIKA. BEZ PROCEDURY przez platformę E-rolnik. SZYBKA TRANSAKCJA.** Oferta na wyłączność.

Klucz w biurze. Prezentacja po kontakcie z pośrednikiem prowadzącym, licencja zaw.nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	700292	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Malechowo
Miejscowość	Bartolino	Ulica	Bartolino
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	9 873, 00 m²
Liczba pokoi	3	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	1945	Ogrzewanie	Etazowe
Cena 	395 000, 00 PLN	Cena za m2	3 950, 00 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**