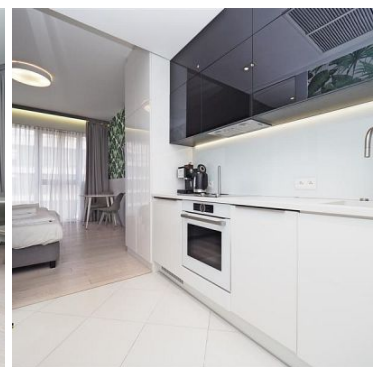
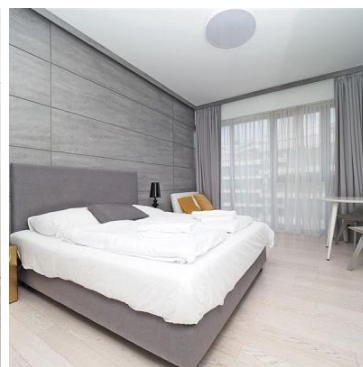
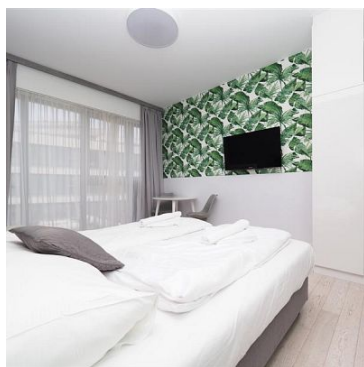
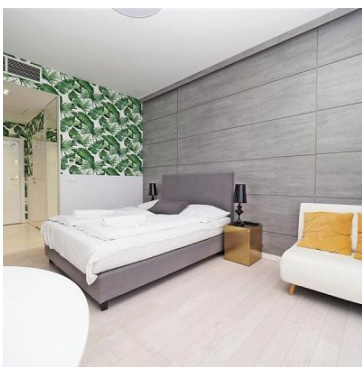


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,11 m²,

Mielno

Cena **499 000** zł



Nadmorski apartament w pożądaney lokalizacji ! Topowy obiekt znany w całej Polsce.

Letni apartament lub dodatkowe źródło dochodu ? Nadmorski klimat i okolica stwarza wiele możliwości.

Prezentujemy lokal mieszkalny o powierzchni 25,11 m² położony na 3 piętrze w prestiżowym apartamentowcu DUNE Resort (budynek B) w Mielnie.

Apartament składa się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki.

Aneks kuchenny wyposażony w lodówkę w zabudowie, płytę elektryczną, piekarnik, zmywarę. W łazience pralka w zabudowie.

Kompleks DUNE Resort oferuje bogatą ofertę rekreacyjną m.in. strefa wellness z wewnętrznym basenem, jacuzzi, brodzikiem dla dzieci, strefa saun, strefa fitness, strefa symulatorów DUNE Golf&Racing, wypożyczalnia rowerów elektrycznych oraz całoroczne animacje dla dzieci.

Obiekt dysponuje również dwoma restauracjami DUNE Beach Restaurant oraz DUNE Brasserie&Bar. Na terenie obiektu znajduje się również sklep.

Apartament można użytkować na cele własne lub też powierzyć operatorowi zarządzanie najmem.

Koszty związane z utrzymaniem lokalu to czynsz w kwocie 732,86 zł, w tym m.in fundusz remontowy, zal. na ciepłą (1m3) i zimną (2 m3) wodę, zal. na ogrzewanie, utrzymanie miejsca w hali garażowej, serwis klimatyzacji, opłata za odpady, utrzymanie części wspólnych, internet. Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

Apartament sprzedawany wraz z miejscem postojowym w hali garażowej w kwocie 36 000 zł.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja ! Nieruchomość położona tuż przy promenadzie i plaży !

Zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001531	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	Pionierów
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 11 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	19 872, 56 PLN
Rok budowy	2018	Standard	Do odświeżenia
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**