

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,80 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Lechitów

Cena **380 000** zł



Do sprzedaży parter domu w zabudowie bliźniaczej z działką ogrodowo - warzywną.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi o pow. 15,5m<sup>2</sup> i 13,8m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 12m<sup>2</sup> oraz łazienki o pow. 3,5m<sup>2</sup>.

Mieszkanie jest po remoncie. Nowe podłogi panele, okna pcv, W kuchni kuchenka, zlew, piec gazowy. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Do mieszkania należą 2 piwnice o łącznej pow. 28,9m<sup>2</sup> oraz przyległy budynek gospodarczy o pow. 10,4m<sup>2</sup> ze stryszkami, który pełni funkcję pokoju

letniego. Wejście do budynku gospodarczego od ogrodu.

Wspólne wejście do lokali mieszkalnych przez werandę.

Parkowanie pojazdów samochodowych na terenie ogrodzonej, zamykanej bramą posesji.

Udział w nieruchomości gruntowej i budynku 569/1000.

Wraz z mieszkaniem sprzedawana jest niezależna własnościowa działka ogrodowo - warzywna o pow. 247m<sup>2</sup> z licznymi

drzewami owocowymi i krzewami. Na terenie ogrodu wydzielono miejsce do wypoczynku i rekreacji w słoneczne dni.

Oglądanie w obecności Pośrednika . Licencja 880.

Zapraszamy!

|                                                                                        |                             |                                 |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>0701502</b>              | Status                          | <b>oferta aktualna</b> |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>               | Miejscowość                     | <b>Koszalin</b>        |
| Gmina                                                                                  | <b>Koszalin</b>             | Dzielnica - osiedle             | <b>Lechitów</b>        |
| Ulica                                                                                  | <b>Obotrytów</b>            | Liczba pokoi                    | <b>2</b>               |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>44, 80 m<sup>2</sup></b> | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>               |
| Cena  | <b>380 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2                      | <b>8 482, 14 PLN</b>   |
| Rok budowy                                                                             | <b>1933</b>                 | Standard                        | <b>Bardzo dobry</b>    |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>Gazowe</b>               | Forma własności                 | <b>Własność</b>        |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**